

康佳研发大厦物业管理处/写字楼招租/租赁信息

产品名称	康佳研发大厦物业管理处/写字楼招租/租赁信息
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

康佳研发大厦简介

康佳研发大厦位于深圳高新区（科技园）南区，北临深南大道，东接沙河西路，西邻飞亚达大厦，南接高新南一路，在高新南区东部门户位置。占地面积9633.41平方米，总建筑面积103575.7平方米。“康佳研发大厦”为科技园南片区高端写字楼项目之一，项目建成并投入使用后，将成为科技园南区乃至整个科技园片区的标志性写字楼。

康佳研发大厦主体高度99.5米，楼体玻璃幕墙总高度120米，地上24层，1-3层为裙楼配套，4-24层为写字楼；地下3层，为地下停车库及设备层。作为康佳集团在高新区建设的研发基地，康佳集团将在此整合电子行业上下游机构，实施技术创新计划，提升康佳在产品开发、基础研究、人才培养等方面的能力，实现康佳集团的战略发展目标。

康佳集团成立于1980年5月21日，前身是“广东光明华侨电子工业公司”，是中国改革开放后诞生的家中外合资电子企业，康佳集团主要从事彩色电视机、手机、白色家电、生活电器、LED、机顶盒及相关产品的研发、制造和销售，兼及精密模具、注塑件、高频头、印制板、变压器及手机电池等配套业务，是中国良好的电子信息企业。

一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区。

开发商：康佳集团股份有限公司

用地面积：9633.41m²

建筑面积：103575.7m²

建筑高度：99.5m

楼层：地上24层，地下3层

标准层面积：3400m²

层高：标准层高4.0米 净高2.80米

物业管理：深圳市长城物业管理股份有限公司

电梯：12原装客梯、2部消防梯

幕墙系统：LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

网络：光纤入户

容积率：8.54

电路：双回路电源供电系统，

大堂高度：10.00米

大堂面积：2080.50平方米

空调系统：三菱VRV中央空调系统

停车位：700个停车位，

车位费：400元/月

绿化率：22.1%

出租面积段：286平，546平，574平，1276平等面积

出租价格：150元/月/m²（含税）

使用率：70%

物业费：12元/月/m²

空调费：24小时计电费

水电费：水费：5元/m³ 电费：1.3元/度

二，项目配套

周边大厦：飞亚达科技大厦、TCL大厦、迈瑞研发大厦，中国科技开发院大厦、长虹科技大厦等一大批企业。

商务配套：商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：丽雅查尔顿酒店、凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒

店等

交通：地铁：1号线，高新园站(D出口20米)、

环绕本项目周边公交站点：“大冲”，“中科大厦”，等公交站点，有60多条公交线路，交通非常便利。

银行：北京银行、中国银行、华润银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等。