

# 中庚环球创意中心业主直租招商中心

产品名称	中庚环球创意中心业主直租招商中心
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	5.50/平每天
规格参数	487平米:1000平米 800平米:1500平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

### 大厦简介

竣工时间2017

地理位置[上海市闵行区闵虹路166弄](#)

层高净高3.05米

层数地上35层，地下3层

物业福建省中庚物业管理有限公司上海分公司

物业费32元/平米月

车位地下2700个，地上200个

车位月租金非固定800元/位月，固定1200元/位月

空调VAV中央空调系统

空调费物业费包括空调费用

空调开放时长周一至周五：8:30至18:00

电梯客梯12部，货梯2部

网络电信，联通，移动

入驻企业中信证券 宁波银行 颖通集团 国通股份 康力电梯 摩莎科技

城开中心位于万源路近沪闵路，由约18万平方米GRADE A+写字楼、约15万平方米商业聚合体、6万平方米国际五星酒店共同构成。位于上海中城徐闵商业带，一个全新城市中心的推动者，以超前视野，在成熟之上，蜕变一个全新城市中心。

## 房源描述

### 中康环球创意中心（城开中心）

#### 【项目介绍】：

座落上海市闵行区南方商城板块，是由上海城开集团龙城置业有限公司精心打造的大型城市综合体项目，位居成熟商圈核心地段，项目规划3栋写字楼、一座大型购物中心，致力于为上海呈现一个全新城市综合体地标。

#### 【租赁信息】

面积信息：150m<sup>2</sup>-2200m<sup>2</sup>自由组合；整层2200m<sup>2</sup>；

价格优势：4.5元-5.5元（一房一价，具体面议）；

物业费：32元/平/月；

交款方式：押三付一；

装修情况：金属吊顶，架空地板，乳胶漆白墙；部分面积有遗留装修

#### 【项目亮点】

- 1、写字楼户型方正自由组合，套内无柱，全景落地玻璃，上海西南繁华中心。
- 2、楼下有约14万方商业综合体,3.6万方五星酒店,农业银行、建设银行等银行。
- 3、开发商与政府出资建造天桥系统，无缝连接地铁1号线/南方商城/友谊商城/公园，为您提供更安全快捷的出行方式。
- 4、电梯采用讯达配置(顶配)，外加PORT系统（无按钮式设计，一卡直达目的楼层）
- 5、新风充足，消除室内负荷，提高空气质量，健康办公体验。
- 6、2000平米联合大堂，层高10.5米，净高9米，标准层层高4.5米。转角无柱，大空间设计，国际标准，全面优化。
- 7、地下车位约2800个，商业生命线保证供应。6  
2万平方米南北双城市绿地和天然水系营造优越公共空间。

#### 【交通配套】

地铁：轨道1号线莲花路站

公交：30余条公交线路组成的大型交通枢纽日益完善，尽享便捷交通之利，缔造全新商脉核心。

高速：沪闵高架、中环线两条高速交通线环绕。

### 【商业配套】

楼下的大型SHOPPING MALL，方便员工就餐和购物，农业银行，工商银行，建设银行以及多家外资银行入驻，方便公司对公业务，城开中心并配有一家自营酒店。