

# 惠州市个人住房加建检测报告收费

产品名称	惠州市个人住房加建检测报告收费
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	质量检测机构:质量检测机构
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

## 产品详情

惠州市个人住房加建检测报告收费，

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

1. 检测建筑物的外观质量和使用情况。
2. 查看结构布置是否合理、结构传力路线设计是否正确等。
3. 检测整栋建筑物的轴线尺寸。
4. 检测承重墙的厚度和楼板的厚度。
5. 采用回弹法检测承重墙中砖的强度、采用回弹法检测砂浆的强度。
6. 采用钢筋探测仪检测板的钢筋配置情况（楼板的钢筋直径、间距）和混凝土保护层厚度，同时适量凿槽验证钢筋直径。
7. 检测承重墙的砌筑质量（包括砌筑方法、灰缝质量、墙体偏差和留槎门窗洞口等）。
8. 检测承重墙是否按规范要求设置圈梁和构造柱。
9. 检测梁、板和承重砖墙等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
10. 根据检测结果对该建筑物进行结构验算并作出结构承载能力鉴定。

本公司具备以下检测鉴定能力：1、司法仲裁委托鉴定即受理涉及房屋（建筑）受损、房屋（建筑）质量等纠纷案件的仲裁或审判机关，可向我公司提出房屋安全司法鉴定。2、可靠性鉴定 房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修

加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。3、受损后的结构安全性鉴定受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。4、施工周边房屋安全鉴定包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。5、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。