

# 华润大冲商务中心写字楼出售/售楼处/租售中心

产品名称	华润大冲商务中心写字楼出售/售楼处/租售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	125.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

南山科技园大冲商务中心出售！名企必争之地！华润置地大厦总高：48层，双大堂。出售：高层，西南朝向，双面采光，看山海景观。

面积：454.54平米，使用率7成，税费约46万，目前已经空置，即买即用！产权：红本在手  
市场租金：220—230元/平深南大道边上，1号罗宝线高新园站B出口30米科技园名副其实的商务区的核心地段！坐拥四大中心区：福田CBD，前海合作区，前海总部基地和南山中心区。多维立体交通：

大冲国际商务A座、B座、C座、D座、大冲国际、华润置地大厦E座全球免费直租！！

一、介绍：大冲·华润城位于深南大道与铜鼓路交汇处，是深南大道边新起性建筑，商务集群地带，生活配套完善。二、地理位置优越：深圳主干道深南大道边，地铁一号线罗宝线高新园站B出口\*，大堂正对，步行10米即可进入，名副其实的；楼下大冲公交站，过往公交线路二十多条，通往深圳各个方向。三、氛围浓厚：与TCL、创维、康佳、德赛科技大厦、飞亚达大厦等高端\*并肩而立，彰显浓厚的现代化氛围，大楼外观崭新、明亮，楼层高达28层，地下停车场3层，气势恢宏，突显档次，有助提升企业形象

四、在租面积：现有多层精装修室火热出租中，每层面积2800平米，可分割组合170m<sup>2</sup>-200m<sup>2</sup>-300m<sup>2</sup>-500m<sup>2</sup>-600m<sup>2</sup>-700m<sup>2</sup>-800m<sup>2</sup>-900m<sup>2</sup>-1000m<sup>2</sup>-1500m<sup>2</sup>-2000m<sup>2</sup>-2800m<sup>2</sup>出租，户型方正，实用率达70，四面玻璃墙体，采光充足，内部格局可根据企业要求布置，各种朝向都有，先到先得，机不可失！

