

## 微软科通大厦写字楼出租/物业管理处/招商处

产品名称	微软科通大厦写字楼出租/物业管理处/招商处
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	105.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 微软科通大厦简介

微软科通大厦项目总用地面积6687平方米，总建筑面积53504平方米。其中地上建筑面积40175平方米，地下建筑面积13329平方米。在设计中，本着为城市和业主负责的态度，我们尽可能的减少东西向沿街面的建筑面宽，而尽可能多的利用场地南北向的面宽，将建筑体量向南压缩成单核心筒塔楼，这样的安排不仅使办公空间归还城市，使该区域功能单一并紧密排布的城市空间拥有一块难得的城市休闲场所，从而提升了周边土地价值。微软将在深圳设立微软亚太研发集团南方总部，整合华南地区（包括港澳地区）的研发、生产、外包等业务，在嵌入式技术，软硬件外包、移动技术、数字医疗、云计算等领域，扩展在深圳的投资与合作。

I B M已将其全球采购以及 I T 服务外包业务的执行中心都设在深圳，深圳成为 I B M 全球整合的战略要地。

科通通信技术（深圳）有限公司副总裁杨石代表业主方发言。他讲述了“微软科通大厦”之名的由来，并表示“微软科通大厦”是科通公司与微软公司战略合作的标志，大厦顺利

封顶，离不开设计、监理、总承包单位等各方的辛勤付出。杨石先生对所有项目建设者的辛勤付出表示感谢，赞扬工程建设速度快、质量高，并希望大家继续齐心协力，共同为深圳筑造一座建筑艺术精品。

## 微软科通大厦信息

项目名称：微软科通大厦

楼盘均价：155元/平起

管理费：13.5元

开盘时间：2017年4月12日交楼

入住时间：2017年6月20日

主力户型：全新精装.毛坯150m<sup>2</sup>--2000m<sup>2</sup>、可分割。自由组合

装修情况：全新精装修，毛坯，可分割面积自由组合

楼层信息：位于大厦高区（35）

免租时间：面议

楼盘地址：深圳市南山区科技园科园路与学府路交汇处（地铁二号线科苑站A出口）

