

# 虹桥万科中心业主直租招商中心电话租赁部

产品名称	虹桥万科中心业主直租招商中心电话租赁部
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	7.50/平每天
规格参数	360平米:600平米 800平米:1500平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

### 大厦简介

竣工时间2016年3月

地理位置[上海市闵行区申长路988弄](#)

层高净高3.0米

层数9层

物业上海万科物业服务有限公司

物业费33元/平米月

车位地下1012个

车位月租金1000元/位月

空调VAV中央空调系统

空调费加时费0.33m<sup>2</sup>每小时，2小时起

空调开放时长周一至周五8:00-19:00，周六8:00-13:00

电梯客梯4部，货梯1部

网络电信，联通，移动

入驻企业克莱斯勒、中驰集团、西蒙电气、华光能源

虹桥万科中心，是万科集团在上海的商业综合体项目，更是集超甲级现代商务办公楼、商业、文娱、教育为一体的生态能量办公乐园。地处虹桥商务区核心，接壤虹桥交通枢纽，联动长三角城市群。总占地面积约32,000m<sup>2</sup>，总建筑面积约197,000m<sup>2</sup>，其中办公建筑面积约98,500m<sup>2</sup>，商业建筑面积约34,000m<sup>2</sup>。虹桥万科中心由七栋钻石型建筑及围合式下沉广场组成，建筑外观如宝石般通透独特，花园般的景观设计别具一格。全项目获LEED GOLD及国家绿色三星认证，国际设计团队倾心打造高品质绿色商务空间。创新的能量补给型商业业态和以智慧为核心的万科新型物业服务，专为虹桥商务区精英量身定制。虹桥万科中心以“着眼未来，不断创新”为目标，致力于为顾客同时实现高端商务服务与精致生活享受，打造未来办公典范。