

# 四川成都资产评估中企业估值水平的影响因素

产品名称	四川成都资产评估中企业估值水平的影响因素
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	6.00/个
规格参数	中天:6 中天评估:6 四川中天:6
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

## 产品详情

# 四川成都资产评估中企业估值水平的影响因素

我们都知道，在企业价值评估中，假定企业在永续增长阶段以前的财务情况是可确定的，企业估值水平是可以用公式来模拟的，但存在几个影响企业估值水平的因素。

同时，在使用过程中也可能存在的一些被忽视的问题。

四川中天资产评估为四川省内及成都市内提供设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估。

## 一、企业估值水平的影响因素

### 1.永续增长率G的判断

G涉及到行业的永续增长。如果客观来看，基于人类金融资产的行业都有着比较大的永续增长率G，这些行业包括金融、医药、奢侈品、消费品、独占的地产业，其中金融和奢侈品行业的波动性比较大，医药和消费品行业的波动性相对较小，有些时候由于资源的有限性，部分资源产品也具有这些属性，因为它按照人类占有资产的一定比例来定价和估值。当然，由于记忆性特征，大家会对成长性行业的G更加乐观一些，对成熟期或者衰退期的G更加悲观。

### 2.资本成本KE的问题

KE涉及到个人风险偏好和对于企业属性、未来状况的判断，在经济乐观期，KE的风险成本会下降。同样，在资金充裕时期，KE也会由于资本成本的下降而下降，反之，KE则会上升，进而影响估值。

### 3.短期的盈利效应会带来投资者的风险偏好

短期的亏损效应也会带来投资者过度的风险厌恶，从而将推动企业估值提升或者降低到一个较难用上述两个因素解释的地步，这通常会是一个高点或者低点。

## 二、估值使用中可能被忽视的问题

1. PB估值的时候，当企业PE合理而PB很高的时候，需要警惕企业的ROE水平可否持续，如果ROE过高，有可能行业会有新的进入者，导致行业竞争结构变化。另外，如果仅是目前行业处于S曲线上升期的因素，对其长期价值也要警惕。

2.  $P/E/G=1$ 合理的情况是G在较小的范围内，因为对 $P/E/G=1$ 的情况下收回投资，相当于五年中每年增长为G，当G很高的时候，显然这个增速很难维持。

3. PE估值的前提是企业能够保持现有利润PE年，然后静态收回投资；但如何判断现在是否处于行业利润高点或者景气高点是一个问题，这个就会导致PE估值出现较大问题。

4. 关注企业的总市值规模、当前销售收入状况和潜在市场规模等因素是非常重要的，虽然企业由于阶段性因素而利润很高，但其是否可维持可以简单用一些常理来判断，当总市值超过潜在市场规模太多的时候，也是需要引起警惕的。

四川中天资产评估为四川省内及成都市内提供设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估

我公司主要经营资产评估，资产评估报告，四川股权评估，四川无形资产评估，机器设备评估，企业价值评估，债转股评估，资产转让评估，股东权益评估，清产核资评估，资产偿债评估，事业单位评估，文化企业评估。