

四川成都资产评估中三种方法的具体运用

产品名称	四川成都资产评估中三种方法的具体运用
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	6.00/个
规格参数	中天:6 中天评估:6 四川成都:6
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

我公司主要经营资产评估，资产评估报告，四川股权评估，四川无形资产评估，机器设备评估，企业价值评估，债转股评估，资产转让评估，股东权益评估，清产核资评估，资产偿债评估，事业单位评估，文化企业评估。

随着经济的快速发展,以及企业的发展需求变化，一些企业手中的合同开始到期或者需要进行权益转让，这必然涉及到合同权益的估值以及交易价格的调整，这就需要对合同权益价值进行评估。

那么，我们常用的市场法、收益法以及成本法等三种资产评估方法，在进行合同权益价值评估时又是怎么具体运用的呢？

四川中天资产评估为四川省内及成都市内提供设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估。

一、收益法

收益法是合同权益评估运用最多的方法。

通过计算合同双方认真履行合同的条件下，分析预测合同带来的收入、成本、费用、税金，求出利润。难点在于收入的计算。

如以啤酒供货合同为例，乙方收到供货后，在当地市场上是否确实可以顺利如期出售，其中存在较大的风险。

商业活动本身具有一定的风险性，不能认为签订合同后就一定有利润可赚，也有亏的可能，不会稳赚不赔。

在风险较大的情况下，不应过高地估计，应对收入考虑风险折扣。鉴定报告作为一种专家意见，可以对几种情况进行假设：乐观、一般、悲观，然后分别计算几种假设条件下的合同权益值。

二、成本法

即计算重新签订一份合同所付出的代价。

尽管不会有完全相同的合同存在，但有可能取得一份类似地合同。

比如啤酒供货合同，甲乙双方签订合同后，甲方违约，那么乙方与另外一家啤酒公司签订类似的一份合同所付出的代价，可以近似地看作是甲乙双方的合同权益金价格。

这符合替代原理，即相同或相似的物品，彼此价格会相互影响，并使价格趋向于一致。

重置价=各项费用之和

费用包括：办公费、人员工资、差旅费、信息资料费。

三、市场法

运用市场法对合同权益的鉴定一般较少，但在特殊条件下可以运用。

比如签订合同后，一方转包其合同给另一方，其转让价可以视作合同权益。

这种方法被运用较少是因为很少有合同权益会被作为商品一样来出售，所以很少有可比较的交易案例。

四川中天资产评估为四川省内及成都市内提供设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估