

天利中央广场物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	天利中央广场物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

天利中央广场

地位——深圳湾金融商务中心，粤港澳超级都市圈腹地，深港跨界商务中心

规格——纯正甲级写字楼，毋庸置疑的高端品质，匹配国际宏图

项目地下3层，地上32层，有车位1071个；

地面一至三层、五至七层为商业；四层为餐饮；九至十六、十八至三十二层为办公空间。

一，项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，南山后海，后海大道与海德三道交汇处，东南角

2，开发商：深圳天利地产集团有限公司

3，用地面积：40233.80m²

4, 建筑面积: 251193.90m²

5, 建筑高度: A栋塔楼: 170米高

B, C栋塔楼: 160米高

6, 写字楼体量: 108000m²

7, 楼层: A栋塔楼, 地上33层 地下3层

B, C栋塔楼, 地上32层 地下3层

8, 标准层面积: A座 1600平米

B, C座 1300平

9, 层高: 4.2米 净高2.95米

10, 物业管理: 深圳市天利物业管理有限公司

11, 电梯: A座, 10部进口日立电梯,

B, C座, 各9部进口日立电梯,

12, 幕墙系统: LOW--E双银玻璃幕墙

13, 网络: 光纤入户

14, 大堂高度: 10.3米

15, 大堂面积: 1264平米

16, 供电: 双回路供电系统

17, 空调系统: 约克VRV中央空调系统

18, 停车位：1071个停车位

19, 车位费：600元/个/月

20, 出租楼层：A座7--33层，B，C座9--32层

21, 出租面积段：100--200--500-1000-1600平不等，大小面积都有

22, 出租价格：均价160--200元

23, 实用率：70%

24, 物业费：A座24.7元（含空调费）B,C座19.3元（空调计电）

二, 项目配套

体育配套设施包括：深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾体育中心、内湾F1摩托艇赛场、保利博物馆、深圳现代艺术博物馆、深圳歌剧院等的文化体育配套设施。

商务配套包括：海岸城、天利名城、保利剧院、南山书城、海雅百货等核心商业，银行、酒店、餐饮等商务配套十分丰富。

交通：

地铁：2号线，11号线，后海站。

环绕本项目周边公交站点：“南山文化中心”，“海岸城”，“学府中学”等公交站点，有50多条公交线路。

银行：中国银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等。

