

海信南方大厦物业管理处 招商处 租售信息

产品名称	海信南方大厦物业管理处 招商处 租售信息
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

一，海信南方大厦简介

海信南方大厦地处前海总部基地中心位置，前海总部基地定位为深圳湾总部商务区，整个区域定向面向央企500强招商，是深圳目前的商务价值和居住价值的制高点，未来将入驻80余家总部机构，目前已有阿里巴巴、中建钢构、中海油、中铁、中国航天、联想等18家总部企业在此拿地，确定进驻。

海陆空轨立体交通，三地铁上盖2号线、机场快线11号线、规划15号线在此交汇，项目至登良、后海站地铁口步行均仅需要5分钟毗邻深圳湾口岸、蛇口码头，直通港澳后海滨路、沙河西路等四纵三横交通路网密布，直达福田、宝安、罗湖等各个中心城区沿江高速、广深高速

等快速干线，从容出行珠三角醇熟商业配套，尽享湾区生态。

二，项目信息

可出租办公面积：约42000m²

出租楼层：16F - 34F

均价：210元/平/月

价格区间：180-240元/平/月

起租面积：低区400m²起租，高区半层（500m²）起租（高低区以20层为分界）

物业费：22.4元/月/平（含空调维护费2.4元/月/平）

空调费：低区计流量（麦克维尔冰蓄冷中央空调），高区计电费（24小时VRV空调）

中央空调正常收费时段：周一~周五8:00-20:00（只针对低区，高区VR

V不受此限制)

交楼标准：带1500mm架空网络地板，带户内空调末端设备

占地面积：4322m²

总建面：约82000m²

写字楼面积：约55000m²

商业配套：约8000m²

层数：34层（地下4层）

标准层面积：约2000m²（9米超宽柱距）

使用率：整层超过70%

层高：4.2米

净高：*米

电梯：16部三菱电梯（2台消防梯）

停车位：320个

空调：低区麦克维尔冰蓄冷中央空调，高区VRV空调系统

空调费：低区计流量，高区计电费

商务大堂：18米挑高大堂，进口石材专属打造

员工餐厅：配备2000m²平价餐厅，解决就餐难题

专属会议层：多功能会议室，面向租户开放

空中连廊：大厦二层与总部楼宇通过空中连廊相通，未来直通海岸城中心商业，无缝对接地铁登良站

海景：零距离俯瞰深圳湾、香港、福田中心区

独立上下水：每层预留4处上下水，独立配置行政卫生间，茶水间

项目中国·后海·后海滨路与创业路交汇处（后海地铁站A出口，登

良地铁站C出口)

三，配套信息

商业中心：海岸城购物中心、保利文化广场、宝能太古城、海雅百货、茂业百货、天利名城等

高端酒店：凯宾斯基酒店、木棉花酒店、JW万豪酒店

深圳湾公园：紧邻深圳湾公园，尽享15公里滨海绿色长廊

“春茧”：步行至深圳湾体育中心仅需10分钟