

# 历下区培训学校房屋抗震检测鉴定公司

产品名称	历下区培训学校房屋抗震检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

一、幼儿园安全检测|幼儿园安全检测报告——某幼儿园教学楼建于1982年，为四层框架结构，采用钢筋混凝土板、梁、柱承重，普通粘土砖砌墙体维护与分隔。房屋朝向坐北朝南，总建筑面积约1783m<sup>2</sup>。

该楼平面形状为矩形，轴线总长度为48.0m，总宽度为6.7m，共4层，建筑总高度14.0m，首至四层层高均为3.5m。楼房内外墙面窗台以下贴瓷砖，其余为混合砂浆批荡扫白，天花板为混合砂浆批荡扫白，室内地面铺釉面砖，部分为水泥砂浆层面，铁门、铝合金窗。

为查明该教学楼抗震性能是否满足《建筑抗震鉴定标准》(gb 50023 - 2009)中关于第yi级抗震鉴定的要求，对主体结构进行安全性鉴定与抗震鉴定。

本公司办理建筑结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。无损检测工程专业承包壹级，建筑结构甲级单位，公路工程乙级，公司有17名国家一级注册工程师。本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验，室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

应委托人要求，对该教学楼房屋主体结构进行第yi级抗震鉴定。第yi级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，强调混凝土强度等级、梁、柱连接形式，承重体系的构造和箍筋构造要求等。

经现场调查及检测，该房屋位于广州市北部，抗震设防烈度为7度，根据《建筑工程抗震设防分类标准》(gb50223-2008)，该房屋属于乙类设防(重点设防类)，应按比本地区设防烈度提高一度(抗震设防烈度为7度)的要求核查其抗震措施。根据《建筑抗震鉴定标准》(gb50023-2009)，该房屋建于1982年，后续使用年限按30年考虑，即按《建筑抗震鉴定标准》中的a类建筑进行抗震鉴定。经现场调查及检测第yi级鉴定情况如下：

(1) 该房屋位于抗震设防烈度为6度地区，且建于开阔、平坦、密实、均已的中硬土上，场地对抗震有利。故场地满足抗震要求，可不进行场地对房屋影响的抗震鉴定。

(2) 检查发现，该房屋室内、外地台及各柱(砖墙)脚未发现明显的沉陷、错位现象，上部结构、构件不均匀沉降裂缝和明显的倾斜现象。故该房屋基础可评为无静载缺席，房屋地基基础满足抗震要求，可不进行地基基础的抗震鉴定。

(3) 该房屋平面及立面比较规则，房屋为四层框架，双向布置。除外围框架梁外，其余框架梁与柱的中线基本重合。

(4) 经检测主体结构无明显倾斜，个别填充墙体有水平向裂缝，填充墙无明显开裂或与框架脱开。

(5) 结构构造经与抗震鉴定标准对照，如表4所示。

综合上述，该教学楼框架柱端未设加密箍筋，不符合抗震6度区重点设防类建筑的a类建筑抗震构造设防要求，故该房屋整体抗震性能为局部不满足6度区重点设防类建筑a类建筑抗震鉴定要求，应进行抗震加固处理。

## 二、幼儿园安全检测|幼儿园安全检测报告——抗震构造措施(烈度)7 8 8+ 9 9+ 9+框架—剪力墙结构是建筑工程的一种常见结构形式。

框架—剪力墙结构中框架、剪力墙所分担的地震倾覆力矩与结构总地震倾覆力矩比值是确定框架、剪力墙抗震等级的重要依据。对此，GB50011-2001《建筑抗震设计规范》6.1.3条、JGJ3-2002《高层建筑混凝土结构技术规程》8.1.3条做了明确规定，如何理解规范条文精神，准确确定框架、剪力墙的抗震等级，确保钢筋混凝土框架剪力墙结构的设计质量，是结构设计人员常常遇到的问题。下面谈谈我个人的一些认识。

GB50011-2001规范6.1.3条规定：“框架—抗震墙结构，在基本振型作用下，若框架部分承受的地震倾覆力矩大于结构总地震倾覆力矩的50%，其框架部分的抗震等级应按框架结构确定，大适用高度可比框架结构适当增加”。JGJ3-2002规范8.1.3条规定：“抗震设计的框架—剪力墙结构，在基本振型地震作用下，框架部分承受的地震倾覆力矩大于结构总地震倾覆力矩的50%时，其框架部分的抗震等级应按框架结构采用；其大适用高度和高宽比可比框架结构适当增加”。二者的条文精神是一致的。根据以上条文精神，钢筋混凝土框架—剪力墙结构设计时，首先应根据框架部分承受的地震倾覆力矩占总地震倾覆力矩的百分比的多少，确定框架剪力墙各自抗震的等级。通常情况，先按一般框架—剪力墙结构进行试算，根据试算的柱墙地震倾覆力矩百分比，柱墙地震剪力百分比和柱墙轴压比，对框架—剪力墙作结构的整体认识，确定框架—剪力墙的抗震等级，必要时，对框架柱、剪力墙的几何尺寸作局部调整。

## 三、幼儿园安全检测|幼儿园安全检测报告——关于幼儿园安全检测机构的资质问题：

表面上看资质并不是很重要的问题，其实不然。目前房屋安全性鉴定工作，大多结论都要依赖于检测数据，若检测的数据全面、详细、准确，其鉴定结论也就科学、公正，鉴定报告才具有权威性。那么，什么样的检测数据才具有法律效力呢？根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上人民政府计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”。其内容应该有四点：

a经省级以上人民政府计量行政部门计量认证，取得检测资质、具有CMA章的单位。

b用经计量认证的检测仪器检测。

c经持证上岗的技术人员检测和试验。

d在其出具的检测报告上盖有CMA章。

只有具备上述四点方具有法律效力，其它单位或个人提供的数据均不具有法律效力。