

博华广场业主直租13号线自然博物馆地铁上盖甲级写字楼出租

产品名称	博华广场业主直租13号线自然博物馆地铁上盖甲级写字楼出租
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	11.00/平每天
规格参数	320平米:420平米 2000平米:2400平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

大厦简介

竣工时间2018年

地理位置[静安区新闻路669号](#)

层高净高3.0米

层数地上54层，地下3层

物业北京汉斯物业管理有限公司上海分公司

物业费49.5元/平米月

车位约780个

车位月租金2000元/月

空调VAV中央空调系统

空调费物业管理费包含空调费

空调开放时长周一至周五：8:00至19:00

电梯客梯27部

网络电信、联通

入驻企业红风筝（上海）房地产有限公司、腾竞体育文化发展（上海）有限公司、上海科技创业投资有限公司、国泰君安期货有限公司、上海浦江科技投资有限公司、施乐辉医用产品国际贸易(上海)有限公司、辉瑞普强管理有限公司、

博华广场由美国建筑设计公司Gensler负责建筑设计，以54层的主办公塔楼与4层商业零售裙楼构建而成，仿若一座灯塔般俯瞰整片自然博物馆区域。项目的设计和建设皆秉持商业高规格品质和可持续性发展的理念，是上海荣获LEED“铂金级预认证”的办公楼项目。以精致生活方式为导向的零售商场，不仅满足办公楼租户的日常需求，还致力提升工作之余的休闲体验。伫立于宽敞的室内环境和大型户外花园露台，纵览近65,000平安米的静安雕塑公园。博华广场，蓄势缔造世的商务和休闲聚会之所，必将带动整个商务区的活力。