

延津县某工业厂房可靠性鉴定

产品名称	延津县某工业厂房可靠性鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:危房鉴定中心 省权威机构:房管所新闻
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

延津县某工业厂房可靠性鉴定

延津县某工业厂房可靠性鉴定——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

根据厂房的危险程度，可以分为以下四个等级：

1. A级：无危险构件，厂房结构能满足安全使用要求；
2. B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；
3. C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，厂房部处于危险状态，构成部危房；
4. D级：承重结构已不能满足安全使用要求，厂房整体处于危险状态，构成整幢危房。

危房的综合评定原则

厂房危险性鉴定应以厂房的地基、基础及上部结构构件的危险性程度判定为基础，结合下列因素进行全面分析和综合判断。

1. 各危险构件的损伤程度；
2. 危险构件在整幢厂房中的重要性、数量和比例；
3. 危险构件相互间的关联作用及对厂房整体稳定性的影响；

4. 周围环境、使用情况和人为因素对厂房结构整体的影响;

5. 厂房结构的可修复性。

在地基、基础、上部结构构件危险性的判断上，应考虑其危险关联度。当构件危险性呈关联状态时，应联系结构的关联性判定其影响范围。

厂房危险性等级应进行两阶段鉴定。在第一阶段地基危险性鉴定中，当地基评定为危险状态时，应将整幢厂房评定为D级整幢危房;当地基评定为非危险状态时，应在第二阶段鉴定中，综合评定厂房基础及上部结构(含地下室)的状态后作出判断。

对传力体系简单的两层及两层以下厂房，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级。

延津县某工业厂房可靠性鉴定中心危房处理

1. 对于存在危险构件的厂房，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

1)减少结构使用荷载;

2)加固或更换危险构件;

3)架设临时支撑;

4)观察使用或停止使用;

5)拆除部分或全部结构。

2. 对评定为部危房或整幢危房的厂房，一般可按下列方式进行处理：

1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的厂房。

2)处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的厂房。

3)停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的厂房。

4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的厂房。

5)按相关规定处理：适用于有特殊规定的厂房。

危房的四个等级中，只有C、D级别的农村危房才可以获得农村危房改造补贴。

厂房安全鉴定机构应当依法开展检测鉴定活动，承担下列质量义务：

(一) 在目录认定的范围内承揽检测鉴定业务。

(二) 不得允许其他单位、个人以本机构名义承揽检测鉴定业务，不得转包检测鉴定业务。

(三) 使用符合本办法第六条第三项、第七条规定的从业人员。(四) 按照国家有关法律、法规和技术标准进行检测鉴定，出具真实、准确的检测数据和鉴定报告。鉴定报告应当加盖检测鉴定专用章、计量认证章、检查机构认可章、一级注册结构工程师注册章，并有检测人员、鉴定人员、审核人、批准人签字。(五) 不得他人姓名或要求未参与项目检测鉴定的人员在鉴定报告上签字，不得检测数据和出具虚假鉴定报告。(六) 在检测鉴定活动开展前通过检测鉴定管理系统上传区查违办发出的委托鉴定书，并

在鉴定报告日期之后5个工作日内上传鉴定报告信息。（七）建立检测鉴定业务台账，并将厂房结构不满足安全性要求的事项及时报告厂房在辖区建设行政主管部门。（八）建立完整的鉴定档案，包括鉴定合同、委托鉴定书、原始记录、鉴定报告等，并分别按年度统一编号，编号应当连续和相互链接，不得随意抽撤和涂改。（九）建立信息化管理系统，实时向建设行政主管部门上传检测信息。如因信息化管理系统故障，鉴定机构未能实时上传检测信息的，应及时报告市建设行政主管部门，并在解决故障后及时补传数据。

延津县某工业厂房可靠性鉴定日刊抗震鉴定方法分为两级：第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行厂房抗震能力综合评价。厂房满足级抗震鉴定的各项要求时，厂房可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有厂房整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的厂房，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

一、胶粘剂拉伸粘结强度试验应符合下来规定：

1.水泥砂浆底板抗拉强度不应小于1.5MPa。

2.保温板应按外保温系统配套材料要求提供。

3.试样尺寸应为50mm*50mm或直径50mm，与水泥砂浆粘结和与保温板粘结的样品数量应各5个。

4应按使用说明配制胶粘剂。应将胶粘剂涂抹于厚度不宜小于40mm的保温板或厚度不宜小于20mm的水泥少将板上，涂抹厚度应为3mm~5mm,当保温板需做界面处理时，应在界面处理后涂胶粘剂，并应在试告中注明。试样应在标准养护条件下养护28d.

5应以合适的胶粘剂将样品粘贴在两个刚性平板或金属板上。

6检测应在下列三种试样状态下进行：

1)干燥状态;

2)水中浸泡48h，取出后应在温度 (23 ± 2) 、相对湿度 $(50 \pm 5)\%$ 条件下干燥2h;

3)水中浸泡48h，取出后应在温度 (23 ± 2) 、相对湿度 $(50 \pm 5)\%$ 条件下干燥7d.

7应将试样安装试样安装于拉力试验机上，拉伸速度应为5mm/min，应拉伸至破坏并记录破坏时的拉力计破坏部位。

厂房在使用过程中对楼板的承重能力不但有生产设备的固定承重（荷载）。还包括设备运输、使用、维修等工作中产生的承重（活荷载），特别是一些大型的工业厂房在使用过程中产生的震动等，若厂房结构的承重（荷载）使用取值不合理或不恰当，会给厂房的安全带来一定的影响，在这里承重检测公司提醒厂房使用过程中充分的了解楼板的承重使用上限是保障厂房安全使用的最有效方法。

承重检测公司如何确定厂房楼板承重能力数值？一般来讲厂房在建造时应根据厂房的使用用途等进行设计建造，由于现大多厂房都是租用或老旧厂房，厂房的楼板承重能力数值早已不知踪或使用年限久远已经远远不能满足现在的使用需求，在未知厂房楼板的承重能力数值前随意对楼板造成超重使用，对厂房

造成很大的危害，如厂房楼板开裂、地基基础下沉等现象，对厂房进行厂房承重检测能有效的监控厂房的安全使用、合理使用。确定厂房的尺寸、位置及暂定使用荷载。

检测厂房的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。延津县某工业厂房可靠性鉴定一级评估机构

厂房安全性鉴定的内容 厂房安全性鉴定，主要是通过对厂房在环境、对厂房作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出厂房在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出厂房安全度的结论，同时为了保证厂房的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。厂房定期或不定期的鉴定检测，也是厂房维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，厂房技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

延津县某工业厂房可靠性鉴定今日头条新闻报道-学校厂房抗震能力检测是通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设计要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的厂房，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层厂房。鉴定主要依据和要求：1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。2、工作要求。鉴定应分类实施。已经过县级以上有的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

厂房建筑有下列情形之一的，有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：

- 1、出现开裂、变形等结构损伤的；
- 2、出现地基不均匀沉降的；
- 3、遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；
- 4、因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；
- 5、擅自变动建筑主体和承重结构的；
- 6、进行结构改造或者改变使用用途可能影响厂房建筑安全的；
- 7、毗邻的建设工程施工可能影响厂房建筑使用安全的；
- 8、经安全评估发现厂房建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；

延津县某工业厂房可靠性鉴定2、对厂房改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。二、施工影响周边厂房安全检测鉴定 包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及打桩等工程施工周边的厂房检测鉴定，施工前主要对规范内周边厂房的现状进行证据保全及安全进行检测评定，施工后对厂房的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。延津县某工业厂房可靠性鉴定开具检测报告

施工前，对周围厂房的现状进行检测；施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测；施工结束后，全面复核检测厂房完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对厂房的影响。六、已建厂房工程质量检测与评估 由于设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。

3、电子经纬仪(DJD2-1GC)、线锤；3.4、手持激光测距仪(PD36)；3.5、佳能数码相机。

针对不同需求提供的厂房检测鉴定服务步骤 鉴定步骤及工作内容 (一)、进场准备工作 为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定厂房的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。