

地铁口置汇旭辉广场租赁部招商中心 彰显大企业风范 科技IT聚集地

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 地铁口置汇旭辉广场租赁部招商中心 彰显大企业风范 科技IT聚集地 |
| 公司名称 | 上海祥拓商业房地产有限公司 |
| 价格 | 6.50/平每天 |
| 规格参数 | 500平米:1000平米 |
| 公司地址 | 上海市长宁区金钟路东华大学科技园 |
| 联系电话 | 15221525828 |

产品详情

房源描述

置汇旭辉广场

350000m²高端商务领地

这是一个万物互联的时代，链接，让更多资源为您所用。因为链接，让城市更加活力而便捷，因为链接，让事业更加广阔而多元。链接，生活从未如此精彩，链接，商务变得更加轻松。

置汇旭辉广场，链接世界，创造价值！

置汇旭辉广场，35万方大型商务综合体，距浦东内环内张杨路沿线北洋泾板块黄金地段，距陆家嘴金融区仅几公里，强势链接上海六大产业版图，以商务领跑者的姿态，汇聚高端写字楼、主体商场、特色商业街、休闲公园、城市别墅、现代城市公寓等丰富业态、休闲公园、城市别墅、现代城市公寓等丰富业态，于万有之地链接万千繁华，助力企业更多价值实现。

六位之和 链接国家战略高地

置汇旭辉广场，距浦东内环内陆家嘴东扩前沿，距离陆家嘴金融城仅几公里，有效地聚合陆家嘴、竹园、北外滩、张江、金桥、外高桥等六大产业版图的商务动能，优越的地理位置，上乘百年文脉，下启现代文明。

四站陆家嘴 链接全城重要商务区

距离地铁6号线北洋泾路站约200m

地铁4站可达陆家嘴金融商务区

9号线（延伸段）、14号线（在建）环绕左右

距离内环高架约1公里

毗邻大连路隧道、杨浦大桥

匠心品质 链接至臻商务体验

置汇旭辉广场由世界建筑设计公司香港BENOY打造，始终坚持高效空间与智能科技的完美融合，是实力企业释放世界影响力的商务主场。

LEED金和国家绿色建筑双认证接轨国际商务标准

置汇旭辉广场采用可持续发展的绿色科技，在确保提供租户舒适与便捷的同时，将对环境的影响降到。

三层夹胶中空Low—E玻璃幕墙 节能与美学链接

办公楼外立面采用三层夹胶中空Low—E玻璃幕墙，覆鳞状设计，交错折叠，保证室内光线充足，彰显独特建筑美感；同时起到保温隔热的效果，达到节能环保与时尚美学的完美统一。

约11.4m挑高精装大堂 以高度彰显企业气度

约500m²双层挑高入户大堂，约11.4m阔绰空间雍容大气，米色大理石墙面配以艺术感吊灯，贯穿整座大楼的落地玻璃幕墙让自然光完美地照入整个租户区，同时布局高端接待台及接待区，气度与品味不彰自现。

电梯设置高地分区 保障上下行安全高速

置汇旭辉广场每栋写字楼8部电梯（高低区各四部）、1部货梯、2部转换梯，超强配置保障乘梯需求，并配以安全呼梯功能，营造更舒适、便捷的电梯乘坐体验；每栋办公楼均设独立出入口及智能闸机系统，致力于租户进出高效安全。

超2000m²标准层 大空间凝聚高效时间

标准层面积超2000m²，格局方正，利用率高，可根据需求自由分割，适应不同空间分配方案，满足不同的商务需求。

先进新风 空调系统 健康舒适办公环境

置汇旭辉广场采用先进的新风及空气过滤系统，有效去除空气中的PM2.5，时刻保持空气清新；独立分区温控空调，让室温始终保持恒定，带来舒适健康的工作环境。

技术参数

总建筑面积：约350000m²

办公总建筑面积：约100000m²

可租赁面积：122m²、144m²、186m²、211m²、303m²、418m²、666m²、2500m²等

大堂层高：约11m

标准层净高：约3m

幕墙：中空Low—E玻璃幕墙

新风系统：独立新风系统，特设PM2.5过滤装置

电梯品牌：迅达电梯

电梯数量：高低区共计8部电梯

天花板：S1：金属吊顶（提供材料）

架空地板：约150mm

得房率：约80%

绿化率：约40%

车位：共计1540个，充电桩156个

项目总平图

左右繁华 链接魅力生活天地

置汇旭辉广场，拥有超大体量的商业广场，周边知名酒店、文化场馆林立，多元醇熟配套，让商务更精彩更有活力。

自有商业旗舰 荟萃缤纷业态

100000m²自有商业旗舰，集美食、休闲、娱乐、运动多重业态于一身，超大主题乐园以及IMAX影院等悉数入驻，带来一站式消费体验，实现工作与生活的无缝连接，尽享精彩。

潮流生鲜集市 健康生活新体验

置汇旭辉广场将建成“潮流生鲜集市”，以独特运营模式，打造集生鲜、净菜、生鲜食品加工配送等于一体的高端生鲜市场，带来全新的健康生活体验。

800m“梦幻大道”美城市风景线

800米梦幻景观大道贯穿整个城市综合体，成为一道具有别样美感的崭新城市风景线。街边遍布零售店、酒吧街、下沉式广场、花园景观、城市小品，让自然风情与时尚人文相融，生活休闲消费购物相得益彰。

2000m²生态公园 打造休闲栖息地

置汇旭辉广场采用多维度、电线面有机手法园林营造出空间感极强的立体景观，形成极富现代感的生态景观系统，畅想工作之余一份难得的绿意。商场顶上的屋顶花园，将绿色完美融入建筑，为办公空间注入自然的清新与活力，让你随时与自然近距离接触，畅想美好休闲时光。

6000m²屋顶花园 工作休闲去处

浦东的屋顶绿化花园，将绿色完美融入建筑，为办公空间注入自然的清新与活力，让你随时与自然近距离接触，畅想美好休闲时光。

强强联手 引领商务时代

置汇旭辉广场是旭辉集团与香港置地强强联合的成功典范，以远见的眼光前瞻未来以灵敏的嗅觉掌控城市产业发展大势，全新的写字楼资产即将登上舞台迎来属于自己的时代。

项目地址：上海市浦东新区张杨路2229号