

上蔡县某工业厂房安全性鉴定

产品名称	上蔡县某工业厂房安全性鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:厂房鉴定中心 省权威机构:河南在线
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

上蔡县某工业厂房安全性鉴定 新闻报道

——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

厂房工程地质补充勘察结果 由于委托方提供的《该厂房岩土工程勘察报告》中缺少素填土承载能力的相关信息，加之地坪已被长期使用，素填土物理力学性质参数可能已发生变化，本次特对素填土的工程地质情况进行了补充勘察。本次勘察采用了标准贯入试验、静力触探、及室内土工试验等多种调查手段，共布置6个钻探和4个静探孔，孔深为3~6米。根据勘察结果可知，场地表层 素填土厚度变化较大，土质不均匀，本次勘探厚度在0.5~5m之间。土层主要以砂质粉土为主，含碎石、石子等杂质。但经过前期处理和使用期的固结，承载力有了一定的提高;素填土下部为砂质粉土，中密，土质好，厚度大。图3为工程地质剖面图，表3为经补充勘察的填土层主要物理力学性质参数。

什么情况下需要对房屋建筑进行结构的安全鉴定？第一就是在达到设计使用年限的时候。现在对于我们国家来说设计使用年限一般50年的居多，普通的住宅或者办公楼，一般是在66年以后建的，就是已经达到了设计使用年限的。这部分都是要进行房屋的结构安全鉴定的。

再一个就是原设计未考虑抗震设防或者抗震设防要求有提高的。未考虑的呢就是基本上76年以前有一部分建筑是没有考虑的。再一个就是抗震设防要求提高的，提高的主要就是学校医院还有幼儿园等，从原来的丙类建筑变成乙类建筑。

拟进行结构改造，影响结构安全性和抗震性能的，改变使用用途使荷载增大的，抗震设防类别提高的，或未按照规定变动建筑主体和承重结构降低了房屋结构安全性与抗震性能的。这个主要就是结构改造引

起的，很多这种拆改啊，或者使用功能改变啊这部分。

主体结构出现明显的受力裂缝或者是钢筋钢材的锈蚀及变形损伤的。

地基不均匀沉降导致结构损伤和变形的。

毗邻的建筑施工可能影响房屋建筑使用和结构安全与抗震性能的。

发现房屋存在严重的安全隐患的。

因事故导致结构整体损伤或者房屋建筑灾害损伤修复处理之前要进行[房屋安全鉴定](#)。

我们一般做一个房屋的结构安全和抗震鉴定主要是包含三方面的内容：

现场的检测部分。现场检测主要的目的就是确定它的施工质量，还有就是外观的缺陷，对基础建筑来说就是外观缺陷损伤的情况。

根据我们现场检测的情况对结构进行安全和抗震的验算;根据验算的结果还有检测的结果出一个建议，就是根据它结构存在的问题给出一个处理建议。

怎么判断自住房屋是否需要房屋安全鉴定一般来说在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物，这就属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，这就需要找到房屋安全鉴定机构经过专业的鉴定后确认符合安全条件后才可以设置。严重损坏的房屋一般不得装饰装修，确需装饰装修的，应当先进行房屋安全鉴定，并根据房屋安全鉴定报告书建议采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

房屋安全检测鉴定：承重墙检测注意点:

- 1.询问房屋的详细地址，包括xx区，xx街道，xx社居委，xx小区xx号xx室。
- 2.了解此次项目的委托单位并记录全称。 3.询问该房屋的建造年代。 4.询问房屋用途，如住宅，商服等。
- 5.了解房屋结构形式，包括砖混、框架、框剪结构等。
- 6.了解房屋建筑楼板的结构形式，是现浇或预制。 7.了解房屋墙体砌筑采用的砂浆种类与砌筑形式。
- 8.了解承重墙体的组成材料，比如钢筋混凝土浇筑，烧结普通砖砌筑。
- 9.对承重墙的钢筋尺寸、种类、数量以及位置进行测量并记录。
- 10.用卷尺和测距仪对房屋建筑的平面尺寸进行测量并记录
- 11.对被拆除的承重墙的尺寸和平面位置进行测量并记录。
- 12.虽然选房的时候对户型选了又选、看了又看，但真正能让购房者100%满意的户型也只是凤毛麟角。大多数购房者在拿到新房开始装修时，都会根据生活的需要对房间的布进行一定的调整。承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体，打掉会破坏整个建筑结构；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体，有没有这堵墙对建筑结构没什么大的影响步骤/方法分辨承重墙的方法是看建筑图纸，但有的时候手里没有相关资料主要通过墙体厚度来辨别：上蔡县某工业厂房安全性鉴定服务单位

当房屋出现安全问题时通常都会做相关的加固修复来解决安全隐患，但在加固前的房屋安全检测鉴定是

必不可少的重要环节，通过房屋检测，查出问题根源才能彻底解决房屋安全隐患。加固前的房屋安全检测内容主要包括：

- (1)结构材性检测。
- (2)考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求。
- (3)调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及要求进行了解和解析。
- (4)结构体系复核检测。
- (5)构件尺寸和配筋复核检测。
- (6)建筑结构图纸测绘，对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸。
- (7)房屋完损状况检测。
- (8)抗震性能评估。
- (9)结构验算与安全性分析。
- (10)房屋倾斜及沉降测量。

最后通过房屋检测，根据鉴定结果和建议找专业的加固公司进行房屋加固，更能保障房屋使用安全。

具体厂房加固方法应根据厂房检测鉴定或厂房抗震鉴定报告中出具的结论针对性的选择zui优的结构加固方法。近日，我院成功承接位于广州市青浦区改扩建厂房生产车间房屋抗震检测鉴定项目，我院专家随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该车间厂房建造时间为2005年，房屋平面形式为矩形，楼面面层采用细石混凝土随光。上蔡县某工业厂房安全性鉴定受理中心

新的政策明确规定开办幼儿园、小学、中学、大学等学校需要提供房屋检测报告，才能顺利进行后的手续办理。

那么，开办学校需要提供哪些房屋检测报告呢?一是房屋安全检测报告，二是房屋抗震鉴定报告。

学校房屋安全检测的流程如下：1、学校建筑、结构概况调查和图纸测绘;

上蔡县某工业厂房安全性鉴定今日头条新闻报道-房屋安全测鉴定结论：1) . 经现场测绘可知，东楼为一幢六层（部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2) . 总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。

3) . 对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4) . 东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5) . 利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6) . 综上述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

根据目前检测行业的常规检测做法，建筑物楼面的承重能力检测主要采用以下两种方法进行：
计算机模拟计算分析 承重检测鉴定机构的这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值。主要工作有：1.收集建筑物的设计建造资料。
2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。2.结构布置和轴线尺寸。3.构件截面尺寸检测。
4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。
6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。
8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。
。承重检测鉴定机构的该检测方法具有快速，收费较低的优势，目前市场应用也广，特别是工业建筑厂房，一般都是采用这种方法进行。

上蔡县某工业厂房安全性鉴定当检查的各项均符合要求时，一般情况下，可评为满足抗震鉴定要求 B 类厂房，检查结构布置、构件构造、支撑、结构构件连接和墙体连接构造等，按照规定进行抗震承载力验算，然后评定其抗震能力。
当关键薄弱环节不符合本章规定时，应要求加固或处理；

结构的振动过大，降低了机器的动态精度和使用性能，同时使处在其中的工作人员有不舒服感，影响人员的身体健康。对于有动力设备的厂房，结构振动往往不能完全避免，故如何将振动的影响控制在结构安全的范围之内，控制在不影响厂内敏感设备和操作人员正常运行的范围之内，解决振动问题就成了厂房结构设计中的关键。上蔡县某工业厂房安全性鉴定报告出具单位

四、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按国家现行标准《建筑设计统一标准》有关规定确定。