

扬中市厂房结构安全检测鉴定单位

产品名称	扬中市厂房结构安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 晚间新闻:厂房鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，后鉴定屋盖系统。

经过厂房安全检测之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。

厂房鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1、详细研究相关文件资料。
- 2、详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3、检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。

- 4、检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5、调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6、检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
- 7、检查围护结构系统的安全状况和使用功能。
- 8、可靠性分析和计算,应该基于一个详细的调查和测试结果,建筑结构和整体水平的各种组件的可靠性的分析和计算,包括结构分析、结构安全和正常使用或成分分析,存在的问题的原因的分析,等等。在厂房抗震鉴定中，应及时进行调查和检查，如果发现不合格或不准确。

依据《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）的相关规定对房屋结构构件现时的可靠性进行评定，出具可靠性检测鉴定报告。

该房屋结构整体的可靠性等级评定为一级，可靠性符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响整体正常使用。

检测鉴定依据：

本次检测鉴定依据的主要国家检测鉴定标准、规范包括：

- 1.《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；
- 2.《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- 3.《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）；
- 4.《混凝土强度检验评定标准》（GB/T 50107-2010）；
- 5.《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；
- 6.《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015年版）；
- 7.《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 8.《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016年版）；
- 9.《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
- 10.《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- 11.广东省《建筑结构荷载规范》（DBJ 15-101-2014）；
- 12.《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）；
- 13.委托单位提供的相关技术资料。

检测过程：1、厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。揭阳市工业厂房结构安全检测鉴定一般多少钱

二、我司主要从事建设工程领域科学技术研究，并提供相关技术服务。专业涵盖地基基础、建筑结构、道路桥梁、建筑材料、建筑物理、建筑设备、建筑节能、建筑物诊治、建筑环境工程等领域。技术服务能力包括：工程质量检测能力覆盖1985本标准、123个项目、1491个参数，拥有咨询甲级、规划甲级、勘察甲级、设计甲级、监理甲级、招标代理甲级、水土保持编制甲级、特种专业施工和产品开发等资质。院管理体系通过了ISO9001质量管理、ISO14001环境管理、GB/T28001职业健康安全管理体系一体化认证。目前拥有省部级科技奖34项，获权18项，主编、参编国家、行业及地方标准63余本。