

# 宜春市幼儿园房屋检测报告（标准）

产品名称	宜春市幼儿园房屋检测报告（标准）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

宜春市幼儿园房屋检测报告（标准）

校舍及幼儿园房屋安全抗震鉴定报告

房屋抗震能力检测

检测用途：该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

### 1 房屋概况

委托检测房屋位于上海市静安区北京西路1400弄14号，建造于1982年左右，为一幢二层砌体结构房屋。其中房屋第二层南北两边为错层，错层高度为500mm，一层层高为2.5m、3m；二层高为2.5m、2m，房屋一层总长为30m，宽为3.85m，二层总长为18.65m，宽为3.85m，现房屋已经空置，无人居住。房屋平面形

式为矩形，本次受检建筑面积约138m<sup>2</sup>。受检房屋墙体均为240mm烧结普通砖，砂浆为混合砂浆，楼板为预制板，厚度为120mm，房屋未设置圈梁和构造柱，屋面为预制板平屋面，屋面为不上人屋面，但是现在房屋二层屋面存在搭建房屋，搭建房屋为一层，现在还有人居住，屋面其他部位被改造成屋顶花园。

## 2 检测目的、范围和内容

本次检测房屋位于上海市静安区北京西路1400弄内，委托方为了解房屋抗震能力，为房屋改造提供依据，故委托我房屋质量检测站对此房屋结构进行抗震检测，对房屋结构做出评价，并对可能存在的问题提出处理建议。公司房屋质量检测站接受委托后，组织检测人员于2015年7月9日现场对房屋进行了检测，随后对现场检测结果进行了整理分析，并进行理论计算，主要检测内容如下：

### (1) 建筑的使用情况

调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

### (2) 房屋建筑图及结构图的测绘

现场采用徕卡测距仪、钢直尺和卷尺对房屋的主要轴线、平面尺寸、构件尺寸、连接构造等情况进行现场测绘。

### (3) 房屋缺陷损伤状况检测

检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等损伤，采用文字、图纸、照片等方法记录。

### (4) 房屋主体结构材料强度检测

现场采用ZC4型砖回弹仪对砖强度进行检测，用SJY800B砂浆贯入仪对砂浆进行检测，采用回弹仪对混凝土强度进行检测。

### (5) 房屋结构抗震能力鉴定

根据房屋目前现状，结合规范《建筑工程抗震鉴定标准》(GB50023-2009)的规定核查抗震措施，对房屋在正常使用情况下进行抗震验算。

