

# 无形资产评估中的常见风险

产品名称	无形资产评估中的常见风险
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

## 产品详情

我们的地址：二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号电话：133-4888-1986联系手机：13348881986  
期待您的咨询

无形资产相较于有形资产的特点，决定了对它进行资产评估时的质量难以控制。那么，无形资产评估中的常见风险、影响评估质量的原因以及解决思路又有哪些呢？成都中天汇成资产评估为四川省内及成都市内提供设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估。

无形资产相较于有形资产的特点，决定了对它进行资产评估时的质量难以控制。所以，提高评估质量，使无形资产评估结果得到广泛认可，显得尤为重要。

那么，无形资产评估中的常见风险、影响评估质量的原因以及解决思路又有哪些呢？

成都中天汇成资产评估为四川省内及成都市内提供设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估。

### 一、常见评估风险

评估风险主要分为评估对象风险、评估方法风险、评估机构和人员的执业风险、评估结果使用风险和评估管理风险等五类。

防范无形资产评估风险，对无形资产评估进行质量控制，要明确无形资产评估对象，完善评估规范细则，选择科学评估方法，建立评估监督机制，督促评估机构加强内部质量控制，同时还要对资产评估人员加强职业道德教育。

### 二、影响评估质量的原因

1.无形资产概念模糊，评估中容易出现偏差。

在无形资产评估业务中，有些评估师只关注专利权、专有技术、商标权的外在形式，只关注委托方是否提供专利权证书、专有技术鉴定证明、商标注册证等，而不注意分析无形资产未来实现收益的能力，将一些在未来获得收益很少或实现收益可能性很小的项目作为无形资产进行评估。

2.无形资产评估方法和评估参数的选择具有较大的随意性。

我国无形资产交易市场发育不成熟，成交案例较少，评估所需要的许多参数很难取得。

从理论上讲，无形资产评估较适合的方法是市场法和收益法。

市场法要求有一个活跃的交易市场和大量公开的成交案例，而我国目前无形资产尚不存在活跃的交易市场，并且有限的无形资产交易情况资料也无法通过正常渠道取得。

收益法评估中需要收益、成本、折现率、无形资产寿命期限等重要数据，这些数据从目前市场上公开的资料中也很难正确分析出来。

3.目前我国无形资产评估仍处于发展的初级阶段，评估业务的规范性无法得到充分保障。

企业主管单位拥有对评估报告审批权等，既是当事人又是仲裁人。

资产评估操作层面的问题很大程度上也来自评估管理制度的不完善和市场的成熟，且我国也缺乏经验和技巧足够丰富的无形资产评估业务人员。

### 三、解决思路

面对以上风险，我们要在评估过程中注意这些方面：

1.无形资产的价值是由具有的未来获利能力可实现部分决定的。

因此在无形资产评估中，必须将无形资产和有形资产结合起来，综合考虑其未来获利能力的可实现程度，否则就会出现较大偏差。

2.无形资产评估结果的价值类型主要属于非市场价值。

其评估结果只对特定的时间和特定的当事人适用。对此，评估师一定要在评估报告中予以说明。否则可能会将评估结果错误应用。第

3.建立无形资产评估监督机制，行业内部制定严格的执业纪律，并开展执业质量检查工作，不断提高执业质量。

促进执业人员严守职业道德，独立、客观、公正地执行业务，提高执业质量。加强外部监督，包括财政部门、技术部门和社会等多方面的监督。加强无形资产评估法制建设，完善无形资产评估准则，明确评估机构对评估报告失真应承担的责任，规定具体的惩戒措施。

4.扩大宣传力度，让社会各界了解无形资产及评估方面的相关知识，提高社会对无形资产评估的监督意识和能力。

5.我国无形资产评估属于新兴行业，很多原因造成了无形资产评估的准确性得不到有效保障，评估失真现象严重。要提高无形资产评估质量，这是一项复杂的社会系统工程，具有长期性和艰巨性，需要多方

共同作出努力。

同时，我国无形资产评估理论研究较为薄弱，应该加强这方面的探索，积极开展国际交流，学习和借鉴国外成熟的无形资产评估理论，寻求无形资产评估的新思路，使国内无形资产评估得到科学的理论指导，从而提高评估质量。

[首页](#) [新闻资讯](#) 无形资产评估中的常见风险、影响评估质量的原因及解决思路

您的位置：