

香港的仓库出租和保税仓库出租

产品名称	香港的仓库出租和保税仓库出租
公司名称	深圳市浩通天成国际物流有限公司-海外部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区龙田街道深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601号
联系电话	13267046660 13267046660

产品详情

保税仓降低经营成本还有哪些功能呢？

保税仓降低经营成本方面发挥着重要作用。同时对于以一般贸易出库的货物还有相当于缓税的作用。充分利用了保税仓库这一优势，进口更新换代快、价值大的高附加值类商品，以求的经济效益。

- 1.报关完毕后，提货企业安排司机到保税仓库提货即可，司机需提交报关单海关作业联正本，提货清单。
- 2.客户可以一次报关，一次性提货；也可以多次报关，多次提货。经海关审批同意后，也可以一次报关，多次出货（集中申报）。
- 3.保税仓库的分拨功能是肯定的，具体有2中情况，一是A公司进，A公司出，可以分批出，可以出到不同地方；二是A公司进，B公司出，可以分批出，也可以出到不同地点。
- 4.出库和分拨一般都是由保税仓库方完成，如我司的操作模式就是，客户将要提货的信息发送到我司，我司安排报关后通知客户，客户凭有效资料，证件到我仓库提货，完毕！没有必要在保税区外建立个分拨中心。如果你的货量实在太多，可以联系一家国内物流企业，由其负责货物出仓（区）后的所有的国内物流作业。

1、免征企业流转环节的增值税和消费税；外汇管理宽松；进口设备全额保税，不实行免税额度控制，国内采购的货物视同出口，实行入区退税政策。

2、实现“境内关外”管理，海关实行“一次报关，一次审单，一次查验”通关管理模式，通过预约加班的方法，区内企业实现24小时通关的要求。

保税仓业务模式：种基本模式"两头在外模式"。即生产所用原材料全部海外采购，生产的产品全部销售海外。

第二种基本模式"两头在内模式"。即生产所用原材料全部在国内其他加工贸易企业处采购，生产的产品全部销售给国内的其他加工贸易企业。

第三种基本模式"保税内销模式"。即生产所用原材料全部海外采购，生产的产品全部销售中国国内。

第四种基本模式"非保外销模式"。即生产所用原材料全部中国国内采购，生产的产品全部销售海外。

第五种基本模式"委托加工模式"。这种模式又包含"接受委托模式"和"委外加工模式"两种，所谓"接受委托模式"就是接受其他企业的生产所用原材料并生产的产品全部返回给该企业的模式，所谓"委外加工模式"就是委托其他企业生产产品并提供全部原材料的模式。

以上这五种模式是加工贸易企业的基本保税物流模式，由于篇幅有限，不可能非常详细叙述模式内容，企业应该根据实际情况将几种模式结合使用从而形成个性化的保税物流模式。

第三方面，目前加工贸易企业的保税物流主要的政策规定是相当丰富的，主要来源于海关总署、国家经贸部、国家外汇管理总局、国家税务总局、国家发展委员会，内容涉及项目管理、进出口管理、外汇管理、税务管理等各个方面。

保税仓：是指经海关批准设立的专门存放保税货物及其他未办结海关手续货物的仓库。

货物存放在保税仓可以节省一大笔租金费用，尤其是时间较长时，这项优势更加明显。因保税仓的仓租较便宜，而且可在申报时直接在保税仓拖走报关。

相对于其他三个保税区，坪山新区保税区的明显优势在于：

- 1、可做深加工，此保税区是深圳享有此政策的保税区。
- 2、时效性更强，出口货物不需要换港车经过香港，随到随走。
- 3、退税更及时。

离香港近的深圳有保税仓库，其中有福田保税区、盐田保税区、沙头角保税区、深圳出口加工区、前海自贸区、机场保税区，对选择货量大，保税仓储时间长、维修检测、拼箱、拼柜的货物建议选深圳出口加工区