

蒙阴县危房安全检测鉴定标准

产品名称	蒙阴县危房安全检测鉴定标准
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋检测中心:房屋检测中心
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

蒙阴县危房安全检测鉴定标准，综合评定原则1房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。2在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。3全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：3.1 各构件的破损程度；3.2 破损构件在整幢房屋中的地位；3.3 破损构件在整幢房屋所占的数量和比例；3.4 结构整体周围环境的影响；3.5 有损结构的人为因素和危险状况；3.6 结构破损后的可修复性；3.7 破损构件带来的经济损失。地基基础危险构件一般规定1.1.1

危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。1.1.2 单个构件的划分应符合下列规定：1 基础1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。2 墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。4 梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。5

板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。6 屋架、桁架等：以一为一构件。1.2 地基基础 1.2.1 地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。1.2.2 地基基础应站点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。1.2.3

当地基部分有下列现象者，应评定为危险状态：1 地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向；2 地基生产不均匀沉降，其沉降量大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋局部倾斜率大于1%；3 地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。1.2.4 当房屋基础有下列现象者，应评定为危险点：1 基础承载能力小于基础作用效应的85%（ $R/OS < 0.85$ ）；2 基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；3 基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。

房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级：

A级：房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。B级：房屋结构基本满足正常使用

要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需进行房屋加固处理。

D级：房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

房屋安全鉴定中房屋安全的评定是房屋安全鉴定员根据多年的现场检测经验及国家规范鉴定标准进行。