

高要市自建房质量检测鉴定执行中心

| | |
|------|------------------|
| 产品名称 | 高要市自建房质量检测鉴定执行中心 |
| 公司名称 | 深圳市理文检测有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | 房屋检测中心:房屋检测中心 |
| 公司地址 | 深圳市龙华区 |
| 联系电话 | 13760222958 |

产品详情

房屋结构改变检测，应包括下列基本内容：

1)分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。2)对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。3)根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算。4)对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定。5)综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。6)当房屋结构和使用功能改变为局部改变，对整幢房屋的受力装填未造成影响时，其检测可不进行抗震鉴定。

高要市自建房质量检测鉴定执行中心。

关于房屋出现安全质量问题、常见的房屋安全质量问题有哪些?(一)楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止;不均匀沉降导致楼体倾斜;整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动;因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。(二)裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。(三)渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量大时，渗漏严重会影响使用人的正常生活，破坏地面装修，影响楼上楼下邻里关系。深圳市太科建筑检测鉴定有限公司是专业从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供国家权威部门的出具的检测报告。三、房屋建筑工程检测服务范围：如果外墙采用饰面砖，就应该主要观察是否有脱落和凹凸不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调。在观察外墙时还有一点要提醒大家，如果发现外墙出现的裂缝有贯穿性的，那么此房屋一定在设计或施工的某些环节出现问题，就应该请房屋质量鉴定部门进行重新鉴定。外墙渗水是多层住宅的一个质量通病，一般有下列几种情况：外山墙渗水、外墙窗框渗水、墙洞渗水、阳台渗水，所以我们在看房时应该选择在雨天去，注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。目前新疆选用较多的是240mm粘土空心砖、陶粒空心砌块和加气混凝土砌块等，施工工艺基本上是传统的手工砌筑和抹灰。其劳动强度高、效率低

、工序复杂和进度缓慢，而且全部湿作业。为什么这种落后的施工工艺能一直沿用到现在呢?主要原因是造价低廉。有些工程选用玻璃、金属和石材或这些材料混合体作幕墙，但这类幕墙大多只解决了外墙饰面问题，饰面层内侧多数仍是各种砌块抹灰，也有少数采用轻钢龙骨石膏板夹保温层的轻质墙。*近疆内有些工程开始采用围护、饰面和保温三合一的预制外墙板，但未得到巩固和推广。