

从江县危房改造安全检测鉴定单位

产品名称	从江县危房改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	今日新闻:危房改造安全检测中心 新闻资讯:危房改造安全检测单位 头条新闻:危房改造安全检测标准
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

从江县危房改造安全检测鉴定单位

概况某工程为二层框架结构（在建工程），由于在一层局部堆放的杂物起火燃烧，以致一层柱和二层梁板混凝土受伤严重。为确保其安全性，相关方多次现场进行调查，并对结构进行实体检测，在实际检测与理论分析的基础上，对火灾后的混凝土构件进行鉴定与加固。

2.火灾后现场检测与结果分析火灾后，相关检测部门和设计单位对该建筑的结构损伤情况进行了现场检测，检测范围包括：对所有受火区域的构件进行逐个外观检测，根据初步检测状况进行分区进行受灾部位的混凝土强度、钢筋强度、裂缝宽度、变形和构件的损伤深度检测等。

2.1外观检测24-26轴混凝土柱梁混凝土表面被熏黑（见照片1），19-22轴混凝土柱梁剥落严重，钢筋已外露，17-18轴混凝土柱梁边角剥落，钢筋未外露，混凝土损伤深度现场及钻芯检测达到50mm。

2.2强度检测（详见表1）1）钢筋力学性能检测结果：梁、板、柱内的钢筋的取样部位为构件受损严重处截取的标准试件。检测结果表明，本次火灾对混凝土结构常用的Ⅱ级、Ⅲ级钢筋的强度影响不大，其各项物理、力学性能指标均能满足工程要求。2）混凝土构件采用超声波法检测烧伤程度，用钻芯取样法测试其残余强度。对17-25轴混凝土柱梁采用钻芯检测，抽取20个芯样（着重抽取19-22轴柱梁），20个混凝土芯样平均值为34.0MPa，小值为24.6MPa，强度偏差较大。

2.4变形柱变形较小未超过规范要求，梁变形未超过规范规定的挠度变形极限（ $[\delta]=6000/200=30\text{mm}$ ）

3.结构构件损伤程度综合鉴定综合检测与分析，依据《火灾后建筑结构检定标准》，该房一层17-24轴（包括24轴）火灾后结构构件不符合国家现行标准规范下限水平要求，影响安全及正常使用，应立即进行处理，24-26轴混凝土柱梁符合国家现行标准规范下限水平要求，不影响安全，能正常使用，需对其进行一定的处理。

火灾建筑安全检测内容：

- 1.地基基础（1）基础有无松散、剥落或裂缝；是否有不均匀沉降造成的上部结构的开裂或局部破坏。（2）基础有无明显水平或竖向相对变形。（3）房屋底层地面及室外散水、地面有无裂缝、塌陷或明显

变形等。2.上部结构(1)不均匀沉降裂缝和倾斜；(2)裂缝、倾斜有无发展趋势；(3)结构不同高度部分有无明显相对变形；(4)结构构件的连接有无失效；(5)主要竖向承重构件的裂缝或变形。3.基本构件(1)梁、柱、墙、板等构件的控制截面部位有无损坏；(2)梁、柱、墙、板等构件的连接部位有无损坏；(3)楼板有无明显开裂或变形过大；(4)构件表面有无明显色泽和内部材质变异。

4.围护结构(1)承重部分有无明显开裂或变形；(2)有无明显渗漏、破损。(3)围护墙体有无明显开裂或与主体结构脱开；火灾建筑安全评定等级划分：房屋危险性应按下列等级划分：Ⅰ级：房屋结构或场地能满足正常使用要求，未发现危险点或危险构件，房屋结构安全，可按原功能使用。Ⅱ级：房屋有结构或构件处于危险状态，存在安全隐患，不能保证正常使用。

Ⅲ级：房屋处于灾害影响区域中心，且结构已严重破损，存在严重安全隐患，随时可能丧失整体稳定性和承载力。