

# 封开县房屋改造安全检测鉴定重点排查

产品名称	封开县房屋改造安全检测鉴定重点排查
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋检测中心:房屋检测中心
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

## 产品详情

房屋安全检测鉴定建议：建议按照《房屋修缮工程技术规程》相关条文的要求对房屋进行修缮。针对房屋不满足计算要求的承重墙体，建议采取外包钢筋网片或其他适当方法进行加固。针对房屋不满足计算要求的框架梁、柱，建议采取扩大截面法或其他适当方法进行加固。针对锈胀、露筋、钢筋锈蚀的梁、柱等混凝土构件，应凿除表面疏松混凝土，对锈蚀钢筋进行除锈，视钢筋锈蚀程度采取加固或修补的处理措施。房屋抗震鉴定检测过程：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋安全鉴定中厂房鉴定是为常见的类型之一，当厂房有以下情况时应进行房屋安全检测鉴定：1、达到设计使用年限拟继续使用2、出现影响结构安全性3、使用环境改变4、用途改变5、存在较严重的质量缺陷6、遭受灾害或者事故7、未达到设计使用年限8、对可靠性有疑房屋安全鉴定汇中主要有5种原因容易引起房屋加速损坏衰老：1、设计因素 设计错误，无证设计，设计标准过低。2、施工因素 未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等。3、材料因素 不成熟的材料，以次充好。4、地质因素 特种地基土体。5、人为损害 破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)。不管是何种原因导致的房屋损坏，都应及时委托房屋鉴定机构进行检测鉴定，确保房屋继续安全使用。

房屋检测内容及程序：1、房屋结构状态调查 针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。 结构柱网尺寸； 房屋层高； 墙柱及主次梁布置情况核对。2、房屋现状完损性调查 主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。3、房屋混凝土强度影响程度检测 考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。4、构件截面尺寸和钢筋配置检测 根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。5、房屋倾斜及不均匀沉降检测 针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开

裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。6根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。