

# 北外滩一线江景北外滩白玉兰广场，高区200-500平，疫情送免租期

产品名称	北外滩一线江景北外滩白玉兰广场，高区200-500平，疫情送免租期
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	8.60/平每天
规格参数	350平米:500平米 1000平米:2000平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

### 房源描述

地标建筑高区景观热度楼盘可以注册

#### 【白玉兰广场简介】

上海白玉兰广场（Shanghai Magnolia Plaza）地处上海北外滩黄浦江沿岸地区，位于上海市虹口区东长治路588号，东临提篮桥地区，南面与陆家嘴隔江相望，西接外滩，北眺上海音乐谷。占地5.6万平方米，总建筑面积42万平方米，包括一座办公塔楼和酒店塔楼，办公塔楼高320米，拥有69层。

高端品质的商业配套，尽享各类环球美食

让您在浦江美景的映衬下享受各类珍馐

汇聚区内zui大影院、缤纷奇幻水族馆

潮流酒吧、KTV、时尚零售、高端品质超市等

锁定多方面的需求，工作娱乐拜物全不误

更配备高端健身休闲中心及W酒店的景致的WET室外碧波泳池

为商务精英人士提供健康生活的加油站

便捷交通 立体多元交通 迅速通往全市

轨道交通12号线国际客运中心站上盖。与轨交1、2、4、8、10、13等6条线路均可换乘

紧邻大连路、新建路、外滩、公平路（规划中）等四条隧道

经由外滩隧道，可便捷连接延安路高架，畅达全城东西两端

紧邻北横通道，15分畅达虹桥交通枢纽

地铁12号线与地下一层商场连通，与办公楼全天候无缝对接

国际客运中心通道与商场连接，迎接大量客运旅客

高标准办公空间

10米以上挑高大堂

标准层建筑面积逾2,500平方米

标准层150毫米架空地板

标准层净高超3米

zui大进深约15米

易拆卸智能金属吊顶

【白玉兰广场基本参数】：

大厦地址：上海市虹口区东大名路501号

占地面积：57000平方米

建筑面积：420000平米

大厦总高：320米（地上69层、地下4层）

地上面积：249832平方米

整层面积：2300平~2800平

分割面积：236平~2800平

电梯情况：28部客梯2部货梯

停车位：1408个（1800元/个/月）

交通状况：地铁12号线国际客运中心站

交房标准：标准交付

得房率：70%

楼层净高：3米，15CM架空地板

网络通讯：电信、网通、联通

空调开放：周一至周五（早8:30~晚6:00）

竣工时间：2017年

物业费：39元

【入驻企业】：

落户这里的知名企业有，专注于新技术研发的宝马上海研发中心，沃尔沃汽车中国销售总部以及沃尔沃旗下的电动高性能汽车品牌Polestar，日产汽车中国设计总部，世界biggest的拉链生产商吉田拉链（YKK），日本三大化妆品公司之一的高丝等等。除此之外，德恒律所、天达共和律师事务所及英士律所等国内外知名律师事务所，以及2017年全球销量highestPC游戏《绝地求生》的制作公司PUBG、中国biggest的互联网安全公司奇虎科技等高新科技企业，投中资本、大新银行、银河期货、天鸿期货等众多金融企业，投资研发新一代慢病毒载体的新型治疗性疫苗的上海劲威生物科技等政策扶植型企业。