

典当行设立备案流程

产品名称	典当行设立备案流程
公司名称	深圳汇域国际商务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	专业办理+快速沟通+一站式服务
联系电话	13670159841

产品详情

汇域小廖说典当：典当行要经营得好，能够快速准确地鉴定当品的能力是必要的。现在为什么那么多典当行都喜欢守在房地产抵押的业务上面，原因之一是因为近年来房地产价格节节攀升，房地产商为了盘活资金就会通过典当行融资的方式来获得资金。还有一个原因是房地产这类型的不动产当品具有鉴定简单，定价容易的特点。但是，典当行要发展一定要加强其它专业的评估能力。好了，以下重点说说典当行设立流程，以及其中的一些注意要点。

1，典当行设立流程中是先办营业执照，还是先办典当经营许可证？

是这样的，今年国务院出台了关于进一步削减行政许可办事的流程，将典当行的前置审批改为了后置审批。现在是先拿到营业执照，再去申请典当经营许可证。较后再去办理特行证，税务登记证等等。

2，典当行设立流程中，股东出资的形式能否为土地的使用权？

可以的，政策上面三令五申强调，典当行的注册资本为实缴的资金部分。其它的以实物，工业产权，供应链，等等形式出资的股东都可以不用提供相应的验资证明。但是实质上，以非货币形式出资的股东，应当根据具体的出资比例或其它规则进行股权分配。现在监管部门要求典当行设立流程中一定要法人股东相对控股，单个法人股东控股三分之一，或者两个法人股东控股二分之一。这里需要提醒的是，典当行设立流程中，自然人股东股份占有率不能超过较大的法人股东。

3，典当行设立流程中，法人股东能够为上市公司？

可以的。但是上市公司在股票市场募集的钱不能用作典当行的投资，并且负责人应该提供一份关于积快配合商务部门完成往来账目清查工作的承诺书。其实在整个申请设立流程中，还涉及到很多相关的申请材料的制作要点，有很多申请人就是在云里雾里的时候就去办理导致很多后续问题哦的产生，因此在申请之前一定要提前了解清楚典当行设立流程。