

# 龙海市厂房安全检测鉴定办理单位

产品名称	龙海市厂房安全检测鉴定办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

谁知道检测鉴定的相关承重标准——检测鉴定机构：

房屋质量鉴定机构的条件

一级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

- a、注册资金不少于 200 万元；
- b、从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；
- c、技术负责人应当具有建筑结构或相关专业高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；
- d、专业技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 10 人（含国家一级注册结构工程师 2 人），地质专业 1 人，建筑材料、建筑设备专业各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 70%；
- e、有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、[仪器](#)；
- f、取得 ISO9000 标准质量体系认证。

二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

- a、注册资金不少于 100 万元；
- b、从事房屋安全鉴定 4 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

- c、技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计5年以上工作经历；
- d、专业技术人员不少于8人。其中，建筑结构、建筑工程等专业6人，建筑材料专业1人，建筑设备专业1人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于60%；
- e、有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。

#### 一、厂房安全性检测的几种情况：

- 1)厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2)厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。
- 3)由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的厂房无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。
- 4)厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地，当厂房超过设计使用年限继续服役时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。