

# 荥阳市厂房验收检测鉴定

产品名称	荥阳市厂房验收检测鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:厂房鉴定中心 省权威机构:河南在线
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

荥阳市厂房验收检测鉴定 新闻报道

荥阳市厂房验收检测鉴定——承接河南省、山东省、安徽省检测鉴定业务

**地基与基础工程：**基坑(槽)泡水影响地基承载力的、回填土密实度未达到设计或规范要求、回填土下沉影响上部结构安全的、基坑轴线位移、地基不均匀下沉造成墙体开裂的、基础埋深未达到设计要求的、房心回填土下沉造成地坪空鼓及开裂、基础标高错误、基础防潮层失效、设备基础轴线位移等。

**混凝土工程：**轴线偏移超过规范要求、混凝土未按配合比进行配料、搅拌不匀和易性差、截面尺寸不足、柱墙混凝土烂根、构件错位、护筋性能不良、梁板起拱不足或反拱、超过规范允许范围的孔洞、夹渣、缺棱掉角、露筋、缝隙、蜂窝、爆模、麻面、表面平整度差、混凝土结构裂缝等。

**荥阳市厂房验收检测鉴定专属建设单位-钢筋工程：**钢筋绑扎错误、搭接长度及锚固长度不足、钢筋严重锈蚀并未经除锈、钢筋严重偏位、不按图纸要求进行下料制作、下料尺寸不准、已加工成型的钢筋变形、骨架尺寸不准及变形、保护层尺寸不准、钢筋位移及错位、同一截面试接头过多、钢筋代换错误、箍筋接头位置同向、箍筋间距过大且不一致、遗漏钢筋、机械连接接头不良、焊接接头不良、绑扎节点松扣、钢筋漏绑超过规范允许值等。

**模板工程：**支撑不牢固、未按规定安设抱箍及对拉螺杆、柱墙模板垂直度超差、模板变形、模板拼缝不密实、模板表面未经清理、漏刷隔离剂等。

**砌筑工程：**未按配合比进行砂浆配料、墙面平整度及垂直度超差、砖未按规定湿水、拉接筋未按规定放

置、砂浆饱满度未达标准要求、砌体组砌混乱、砂浆与砖粘结不良、墙体留置阴槎及接槎不良、拉接筋遗漏及长度不足、拉接筋严重锈蚀、严重通缝透亮、轴线偏移、附墙烟囱及垃圾道堵塞、墙体温度裂缝等。

荥阳市厂房验收检测鉴定第三方鉴定公司-构件安装工程：构件断裂、空心板未堵头、板端搭接不当、板边压墙、安装不严实及不座浆、构件轴线位移、预制柱安装垂直度偏差超过规范等。

钢结构工程：构件运输及堆放变形、构件拼装扭曲、构件起拱不准确、构件尺寸偏差超差、构件刚度差、钢柱底脚有空隙、钢柱垂直度超差、构件位移、地脚螺栓位移、安装孔过大或位移、楼层轴线位移超差、楼层标高超差、安装时焊接缺陷或变形、单元安装挠度偏差大、整体拼装变形、整体安装平面扭曲等。

电气工程：金属线管无保护接地、金属线管接口处毛刺、线管穿防水层处漏水、开关安装位置不对、成排灯具不在一条中心线上、成排开关不在一个水平面上、线头外露过长。

房屋安全鉴定是房屋在使用过程中的安全保障，现随处可见的房屋增层、扩建、加建、楼板开洞、拆除等对房屋造成的安全隐患越来越多，房屋的使用也越来越没有保障，对房屋适时进行检测鉴定不但能有效对房屋进行监控，在房屋进行拆除改造是确定方案的合理性。房屋安全使用有哪些注意事项？那么房屋在使用过程中需要注意那些事项才能满足正常安全使用呢？下边房屋安全鉴定公司小编为大家分享在房屋鉴定中各结构类型的房屋需注意的事项。钢结构

- 1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割形成的孔洞或缺口。
- 2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。
- 3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。
- 4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
- 5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3)房屋安全鉴定检测过程：

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

荥阳市厂房验收检测鉴定服务单位

## 一、施工前

(1)首先房屋鉴定机构调查房屋图纸、建造、改建和使用历史等相关资料，找到建筑的平面图；调查房屋和相邻工程之间的相邻道路地段、围墙等是否有开裂或者有严重倾斜变形等现象。

(2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。

(3)检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在建筑物设置监测点，观

察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。

(4)检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

(5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。

(6)提交施工的前面检测报告。

## 二、施工后

(1)复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响。

(2)复核一般建筑的裂缝与损坏情况。

(3)比较相关裂缝、房屋变形的发展情况。

(4)分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度。

(5)结合结构的特性，分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处理措施和建议。

(6)提交检测与监测总结报告。

于2次，取其平均值作为监测初始值。

荥阳市厂房验收检测鉴定今日头条新闻报道-检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震鉴定适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。检测内容及过程,主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

建筑物加层注意的几个问题和加层方法：建筑物的加层应选择正确的加层结构方案，认真搞好结构计算机构造措施，重视对地基的补充勘查，评价和基础的加固，同时，应注意以下几个问题：1.处理好新旧建筑的受力协调工作，解决好新旧整体性问题。建筑物的加层不仅要考虑充分发挥原有结构的承载能力；考虑原建筑物与加层结合结构的各种不利因素，还要考虑新加结构与原有结构的整体性问题，重点处理好新旧结构受力，联结的协调工作，因此，加层一般采取在原建筑物上面加设一道封闭式现浇混凝土圈梁的办法，既解决了下部结构的连结问题，又解决了上部结构的整体性问题，使新旧结构较好地结合成一个整体。2.选择合理的结构方案建筑的加层，除了要考虑结构的整体性外，还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。让受力、传力明确，结构合理，构造措施得当，加层的建筑物大多数为多层砖混房屋，为弹性方案，加层若不加横墙，易造成横墙间距过大，同时，加层后加大高宽比，加设的柱子没有可靠锚固等加而不固的现象。3.采用合适的建筑材料建筑物加层，必须在原设计上增加复加荷载。因此，在选择加层的承重结构构件材料是就要轻质高强，选择围护材料也要轻质高温，合理地选择材料及承重结构形式，减轻结构自重，适当改变使用要求，降低使用荷载，在满足了强质和稳定性前提下，尽可能地减少复加荷载，确保足够的结构安全系数和采暖保温要求。

荥阳市厂房验收检测鉴定4)在设备无法调整的情况下，设法调整结构的自振频率。例如改变梁柱的截面，增设支撑，改变结构形式等，通过调整结构布置来实现振动的控制。由于建筑物的设备振动测中的振动会影响厂房的结构安全性及生产产品的质量，同时还会对建筑物内的人们造成身体的和心理的危害，为了进一步对厂房结构的安全性进行评价，对该类厂房做振动测试是有必要的。

7 厂房的同一结构单元内，不应采用不同的结构型式；厂房端部应设屋架，不应采用山墙承重；厂房单元内不应采用横墙和排架混合承重。8 厂房各柱列的侧移刚度宜均匀。

工业厂房一般就是框架排架结构，对于排架厂房，需要注意：1、杯口基础施工时，要考虑柱的预制。

委托我中心进行鉴定前，凌钢高层已初步决定对厂房进行拆除重建，改建为钢结构厂房，预计投入4~5 亿元。但拆除重建周期长，费用高，而且停产带来的损失更是不可估量。经过对厂房的全面、细致检测，以及仔细鉴定、分析，根据厂房的实际情况，检测中心科学果断地指出厂房可以继续利用，并提出厂房安全 荥阳市厂房验收检测鉴定中心有限公司

荥阳市厂房验收检测鉴定日刊火灾现场调查 房屋安全鉴定机构主要了解火灾起因及部位，灭火的方法和手段，并对火场残留物、结构外观特征进行观察，判断火场的作用范围。受火区域外观质量检测 对办公楼外观质量进行肉眼观察，同时辅以放大镜进行检测，进而判断房屋的损伤情况。全面检测构件的外观缺陷，如：变形、开裂、破损、受潮、锈蚀、裂缝等。用照片和文字形式予以纪录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息，以便在抗力计算时考虑缺陷的影响。

结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面承受的荷载(包括本次拟进行装修改造的荷载)进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。

通过以上测试，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。

根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具安全检测鉴定报告。厂房结构形式为单层双坡实腹式门式刚架，设有两台起重量为20吨、A8的桥式吊车。厂房设计于2010年，于2012年投入生产使用，目前厂房地坪变形较严重，吊车偶尔发生轻微卡轨的现象，根据委托方提供的图纸资料，通过现场完损检测、高差倾斜测量、结构材料强度测试和结构构造状况调查，对房屋进行结构安全性鉴定。主要鉴定结论如下：A跨区厂房主体钢结构现状基本完好，结构构件布置、轴线尺寸及主要结构构件截面尺寸均与原设计相符，没有明显变动，上部主要承重构件未发现明显结构性损伤和耐久性损伤。