

# 宜兴市中小学、幼儿园房屋安全检测单位

产品名称	宜兴市中小学、幼儿园房屋安全检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

据房屋检测市场技术部透露：房屋安全性鉴定

### 10.1 地基基础安全性鉴定

鉴定地基基础的安全性时，一般情况下，宜根据地基变形（建筑物沉降）观测资料或其上部结构中反应的检查结果进行鉴定评级。

结构整体倾斜及相对不均匀沉降检测测量结果表明，房屋所有测点均未出现较大倾斜，结构整体无明显不均匀沉降趋势。现场上部承重结构和围护系统亦未发现因基础不均匀沉降引起的裂缝等病害。地基基础安全性等级间接评为Bu级。

### 10.2 上部承重结构安全性鉴定

上部承重结构的安全性鉴定评级，应根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。

根据结构验算结果，上部主要构件的安全性等级评定为Bu级；根据实测房屋结构布置情况，抽检房屋主要承重构件柱配筋和梁配筋基本满足计算要求，结构整体性等级评定为Bu级；根据倾斜测量结果，房屋大部分测点位移 $<H/450$ ，考虑施工误差，结构侧向位移等级评定为Bu级。

参考以上检测结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.6条，上部承重结构安全性总体等级评为Bu级，安全性略低于本标准Au级的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施

### 10.3 围护系统承重部分安全性鉴定

围护系统承重部分的安全性，应该根据系统专设的和参与该系统工作的各种构件的安全性等级，以及该部分结构整体性的安全性等级进行评价。

参照第10.2部分的评定结果及第8部分的相关检测结果，围护系统的安全性等级评定为Bu级。

#### 公司服务范围

房屋结构安全性鉴定、使用性鉴定、可靠性鉴定；房屋地震破坏程度鉴定；房屋抗震鉴定；危房等级鉴定；房屋使用功能改变安全性鉴定；工程质量事故鉴定；不具备质量监督程序自建房的鉴定，既有房屋办产权证需提供房屋质量依据的鉴定等。

房屋质量检测中心是专业的第三方鉴定机构，为社会、团体、企业和市民提供各类房屋质量检测鉴定、工程测量、安全评估以及维修加固、改造增层等综合性技术咨询服务。在房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构工程检测、工程测量、建筑工程司法鉴定、既有建筑幕墙检查等领域拥有丰富业绩。房检站拥有一支理论功底扎实、检测经验丰富、仪器设备的专业技术团队，形成了以建筑、结构为主，兼有测量、建造、装饰、岩土、机电设备等专业门类齐全的骨干队伍。