

张家港市幼儿园抗震检测鉴定报告怎么办

产品名称	张家港市幼儿园抗震检测鉴定报告怎么办
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、幼儿园抗震检测鉴定报告怎么办——房屋抗震的基础知识

抗震结构体系是抗震设计中应考虑的关键问题，对和经济起着决定性的作用，是综合的决策。体系的选择要符合抗震概念设计的几条基本原则。

主要的抗震结构体系

1. 多层砌体房屋以砌体(无筋砌体或配筋砌体)抗震墙为抗震结构体系，其中以横墙承重为主的结构体系较为有利，承重横墙兼作横向抗震墙，纵向自承重墙作为纵向抗震墙，必要时也可以采用纵、横墙混合承重。

2. 多层内框架房屋指外墙为砖墙垛(或壁柱)承重，内柱为钢筋混凝土柱承重的房屋，适用于工艺上需要较大空间或使用上要求有较空旷的大厅的轻厂房和民用公共建筑等。

3. 底层框架砖房底层要求有较大

空间作商店、服务大厅等，上部则为隔墙较多的住宅或办公楼，是一种上下材料不同、强度和刚度不连续的结构体系。

4. 框架结构多应用于多层及高层

民用建筑和多层的工业建筑，建筑平面布置灵活，易于布置较大房间。但纯框架结构侧向刚度小，属柔性结构，故其层数和高度都受到一定。

5. 框架—抗震墙结构在多层和高

层钢筋混凝土房屋的纵向和横向布置适当的抗震墙，并与框架结构形成框架—抗震墙协同工作的结构体系。在地震作用下，层间位移比纯框架结构显著减小。

6. 抗震墙结构全部由纵、横抗震墙

组成的结构体系，其抗震性能，在高层住宅、公寓、旅馆等建筑中广泛应用。

抗震设防烈度

抗震设防烈度是按照规定的权限批准作为本地区抗震设防依据的地震烈度。以北京地区为例，抗震设防烈度为8.0，即超越8.0的概率为10%左右。现行抗震设计规范适用于抗震设防烈度为6.0、7.0、8.0、9.0。地区建筑工程的抗震设计、隔震、消能减震设计。因而造价高；吸收式制冷的能效相对较低；机体本身散热大，汽车库的排风兼作排烟，火灾时，关闭下部排风口，打开上部排烟口排烟。温度场分布型时带小突起枣核状翅柱结构水冷散热器的温度场分布计算结果。在前一种中，的热量传递给热泵的蒸发的热量来源，供热量适应需求的能力很强，而且不受室外气温的影响。上管箱的扩张角扩张管长度与入口管直径的比值，对反应气体在上管箱内的流动有决定性的影响。局部地方要求严格时，可把传感器安装在该处，但要考虑是否处于空气餐 牡胤健M 4 感器不准安装在射流区内。为了使所选设备具有可比性，现以250间客房、日均需热水量为100t左右的中等规模三星级饭店为例，讨论研究设备的投资及运行费用比较问题。我们在施工中曾尝试了一种做法：用吊卡直接吊在水管上，用保温材料将管道与吊卡缠在一起，在吊杆与吊卡之间用碎绝热材料填充，并用铝箔胶带将吊卡与隔绝。但施工单位在穿墙、穿楼板处未保温或已保温但在堵墙洞时被，

检测内容：主要检测参数有：

现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等

检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

检测报告的权威性：房屋质量检测是房屋质量评定的*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送深圳市房屋质量检测中心审定。

有下列情况的，应申请房屋安全鉴定：

(1) 房屋达到规定使用年限的（钢、钢混结构五十五年、砖混结构五十年、砖木结构四十年、简易结构十年）；

(2) 特殊用房三年未作安全鉴定的；

- (3) 装饰装修拆改房屋主体结构或明显增加荷载的；
- (4) 房屋改变用途需确认能否安全使用的；
- (5) 因毗连或邻近兴建、扩建、改建而可能影响房屋安全的；
- (6) 房屋拟进行、租赁、抵押等活动的；
- (7) 发生自然灾害、火灾事故和其他不安全因素危及房屋安全的；
- (8) 超过前一次鉴定的安全有效期限的；
- (9) 其他认为有必要的鉴

5、将原有阳台进行封闭，会不会给房屋的结构安全产生影响？

答：将原有阳台封闭，如处理不当也会给结构安全留下较多隐患。对于设有栏板的梁式阳台，如其上部用铝合金窗或用木窗三面封闭时，由于荷载增加不多，且均直接作用在梁上，不会对阳台结构带来明显不利的影响。但是，对于设有栏板的板式阳台，如其正面上部采用铝合金窗或木窗，下部用砖将栏杆缝填实，阳台封闭后，相当于在悬臂板端增加了较多的局部荷载，这些荷载在板上有效分布宽度不大。可能直接影响到悬臂板本身的强度和刚度，严重的还会造成相应横向承重墙体的开裂，或者悬臂板的断裂、倒塌。

6、在楼板下设置悬挂吊柜或移动分隔墙，会不会对房屋安全构成影响？

答：在楼板下设置悬挂吊柜或任意移动分隔墙，都会使板楼增加局部集中荷载，而导致楼板超载，给房屋留下安全隐患。

7、能不能将外阳台改成厨房或卧室？

答：此举不可取，因为外阳台楼板的承重力一般不大，而外阳台改成厨房或卧室后会使阳台楼板受力增大，很可能会导致楼板断裂脱落。

1、住宅装修中哪些行为是禁止的？

答：住宅装修中以下行为是禁止的：

- (1) 违法拆改、变动承重结构和建筑主体；
- (2) 违法超过设计标准或规范增加房屋使用荷载；
- (3) 卫生间、厨房间移位、扩大或增设；
- (4) 其他影响房屋使用安全的行为。

2、进行住宅装修，哪些行为应事先向房屋所在地区、县(市)房屋使用安全管理部门进行备案？

答：房屋所有人或使用人对住宅房屋装修需进行下列行为的，应当在装修前向房屋所在地区、县(市)房屋使用安全管理部门进行备案：

- (1) 拆改、变动非承重结构；

(2) 增砌墙体、增加房屋使用荷载；

(3) 开凿非承重墙体、扩大或移动门窗尺寸、位置。

3、拆除非承重墙，会不会影响房屋的结构安全？

答：对于一些门、窗洞开设较多的纵墙，本身抵抗水平地震作用的性能已经削弱较多，如再将非承重纵墙作局部拆除，就有可能造成房屋的纵向抗震强度不足。对于杭州上世纪九十年代初以前未考虑抗震设防的住宅建筑，其危害更加严重。

4、在承重墙上凿洞、开槽有何危害？

答：在承重墙上凿洞、开槽，会削弱砌体抗力截面，减少砌体的承载能力，降低住宅的安全性能；另外，在开槽、凿洞时，无论是手工凿还是用冲击电钻凿，都将使墙体产生较大的振动，造成灰缝松动，破坏砂浆与砖或空心块材间的粘结，从而降低砌体的抗剪、抗压强度，损伤砌体的整体性，特别是当砂浆标号较低时影响更为明显。

幼儿园及培训学校房屋抗震——房屋裂缝问题：

房屋裂缝鉴定标准，房屋经过风吹日晒，难免会有些小裂缝，房屋中裂缝有大有小，细小裂缝很难被发现，而比较大的裂缝不仅影响美观，而且会对房屋的结构和稳定性造成影响。房屋裂缝有哪些种类呢？怎么去鉴别呢？让我们一起去看看吧！

一、房屋裂缝出现的原因

房屋裂缝出现的原因有很多，可能是应为设计因素、施工因素、材料因素、环境因素等都有可能引起房屋裂缝的出现。当然如果不合理的使用房屋，那么也有可能出现房屋裂缝的现象。

二、房屋裂缝的鉴定标准

从建设部发布的房屋质量检验标准来说的话，墙面开裂一般如果不超过1毫米则可以说是质量过关是合格品，而如果超过1毫米则说明是不合格房屋，那房屋裂缝的鉴定标准就不达标。如果整个墙面有无数的无规则裂缝或有规则的斜线裂缝可以判断质量有问题了，一般裂缝继续增大的稳定性是两年，斜线裂缝属于墙体受力不均匀所致。至于屋裂缝宽度大限度应是1毫米。

三、鉴定标准

经过房屋安全鉴定之后，就可以得出房屋的危险性鉴定等级，那么房屋安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

四、房屋裂缝的几种情况

1.正常性裂缝

墙壁裂缝如果是室内墙上对应,而且延伸至插线盒等地方,多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线,而后填补水泥干燥后出现裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长,而且墙与地面都有,连在一起,多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题,这是正常的结构裂缝。

2.温度性裂缝

温度性裂缝属于常见的房屋裂缝,对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝,只影响房屋室内的外观,不会影响房屋的安全性,可适当采取一些补救措施。比如在裂缝处贴无纺布、粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝,再用腻子粉找平,然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。

3.接缝处裂缝

这种裂缝也是比较棘手的一种裂缝,通常发生在新旧墙体的接缝处。比如建筑开发必须预留的施工洞那一块儿的墙体通常是后砌的,它与原墙体如果不能自然连接成一片,也会产生裂纹。这种裂缝,建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复,短时间之内的修复容易出现反复。

4.沉降裂缝

第二种要说的就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝,房屋在建成后,地基一般都会下沉,如果地基沉降不均匀的话,沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移,在墙体中产生剪力和拉力,当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时,就会产生裂缝。