

个人没有公司可以从国外进口红酒吗

产品名称	个人没有公司可以从国外进口红酒吗
公司名称	东莞正华供应链管理有限公司
价格	888.00/票
规格参数	
公司地址	东莞市南城街道胜和社区福民大厦北楼306号（注册地址）
联系电话	13428847701

产品详情

个人没有公司可以从国外进口红酒吗

欢迎咨询，林先生：13428847701（微信），QQ：1043044010

红酒进口税率：

海关编码 关税 消费税 增值税

2204210000 14% 10% 13%

注：享受关税优惠的国家有：格鲁吉亚、澳大利亚、智利、新西兰等，关税0%，增值税13%，消费税10%

红酒进口申报要素

1.品名（中文及英文）

2.加工方法

3.酒精浓度

4.级别（法国AOC、意大利DOC等）

5.年份

6.产区

7.酒庄名

8.葡萄品种

9.包装规格

国外供应商提供资料

1、 箱单/Packing list

2、 形式发票/Invoice

3、 合同/Contract

4、 提单/Bill Of Lading

5、 卫生证/Healthy Certificate

6、 成分分析报告/Analysis Report (国内提供中文翻译件)

7、 产地证/Certificate Of Origin

8、 原标签样张/Table (国内提供中文翻译件)

9、 木托证明/Pallets IPPC (有木托盘需要提供)

10、 木质包装证明/Packing IPPC (有木质包装需要提供)

11、 自由销售书/Free Sale For Exportation

12、 灌装日期证明/Bolting Date

一段时间以来，无论是业内还是业外，都对本次“战疫”对楼市的影响进行了分析和预判，但据房君全国各地的粉丝们反馈，到现在还没看到一份有实际参考意义的建议。基于此，本文着重就你关心的房产买、卖、投资做一个全面且可操作的分析，全文分3大部分：纠正两个观点、本次“战疫”期间楼市现状分析、买卖房时间节点选择。

（一）纠正两个观点

一个观点是，现在就是楼市的拐点，房价是空前绝后的高点，会像日本90年代初楼市泡沫破裂后进入“漫漫熊途”；另一个观点是，房价还会继续大涨，有的地方还能2-3年翻番，所以，只要有钱，不计时间、不区分地点，统统建议买房；

对于以上两个观点，都显得片面，容易误导人。一个观点没有考虑我国与世界上其他国家的区别，比如国情、政策体制、所处发展阶段。第二个观点犯了经验主义错误，没考虑到当下所处的阶段，以及客观因

素变化。所以，两个观点形成的指导思想会让我们会对楼市形成误判，具体到个人买卖房而言，要么走弯路，要么坐实良机，要么入坑。

那么，正确的观点是什么呢？房君在此前相关原创文章中有提及，比如《房产经验总结》、《100万房产，10年后值多少钱？》等等。其核心思想是从经济规律、城市发展规律、货币政策趋势以及政策体制等方面分析而推导出大概结果。一句话：未来房产趋势仍旧遵循螺旋式上涨趋势，但城市分化、板块分化以及涨跌分化是必然。买对了还会赚大钱，买错了不仅跑不过通胀，还会亏本，所以，闭着买房赚钱的时代已经过去，未来选择正确时间节点买房对刚需来说少付钱，对投资者来说可实现利润大化。本文收录于专栏《房产财富密码》。

（二）本次“战疫”期间楼市现状分析

1.市场方面：

一是新房市场。售楼处关闭期间，各大开发商开启了线上销售模式，积累了一定的买房客户资源，但离成交还会有一定距离，至于是否坐下来签订《商品房买卖合同》，还要看开发商的实际优惠力度以及后市的变化再定。虽然开发商有一些优惠折扣，但整体看，新房价格并没有多少幅度的降价，特别是一些热点城市，这里面原因有新房与二手房价格“倒挂原因”，也有新房上市量还未真正体现出来的原因。