

代理红酒买单进口清关公司专业报关公司

产品名称	代理红酒买单进口清关公司专业报关公司
公司名称	东莞正华供应链管理有限公司
价格	888.00/票
规格参数	
公司地址	东莞市南城街道胜和社区福民大厦北楼306号（注册地址）
联系电话	13428847701

产品详情

代理红酒买单进口清关公司专业报关公司

欢迎咨询，林先生：13428847701（微信），QQ：1043044010

红酒进口税率：

海关编码 关税 消费税 增值税

2204210000 14% 10% 13%

注：享受关税优惠的国家有：格鲁吉亚、澳大利亚、智利、新西兰等，关税0%，增值税13%，消费税10%

红酒进口申报要素

1.品名（中文及英文）

2.加工方法

3.酒精浓度

4.级别（法国AOC、意大利DOC等）

5.年份

6.产区

7.酒庄名

8.葡萄品种

9.包装规格

国外供应商提供资料

1、 箱单/Packing list

2、 形式发票/Invoice

3、 合同/Contract

4、 提单/Bill Of Lading

5、 卫生证/Healthy Certificate

6、 成分分析报告/Analysis Report (国内提供中文翻译件)

7、 产地证/Certificate Of Origin

8、 原标签样张/Table (国内提供中文翻译件)

9、 木托证明/Pallets IPPC (有木托盘需要提供)

10、 木质包装证明/Packing IPPC (有木质包装需要提供)

11、 自由销售书/Free Sale For Exportation

12、 灌装日期证明/Bolting Date

其实现在房价依然趋于稳定，炒房客的销声匿迹让房价慢慢健康起来，影响房价的因素也已经越来越少了。

一直以来，影响房价为严重的就是距离。市中心的房价永远是高的，然后就是在重要的交通枢纽的，地铁口周围，公交站周围的房价也会比较高。但是前年学校开始执行划片后，学区房的概念逐渐深入人心。每个家庭都会为了孩子的教育投资而省吃俭用，高价的学区房也就诞生了。

因此我们挑选房屋时，可以根据学校、地段和交通上选择性购房，根据自己的需求，是为了上班方便还是孩子上学，而后在购买自己需要的房子，“住房不炒”是今后的大势所趋，所以现在已经不能抱着挣钱的心态去买房子了。

近些年来房地产市场的发展是大家有目共睹的，房价一路向上前行，高房价已经成为了大部分国人的“痛”。为了买上一套房，很多年轻人提前透支了自己大半辈子的消费力，每个月的工资都要拿出一部分

偿还房贷。即便如此还有很多人承担不起高昂的房价，买不了房。

如果问你为什么中国房价如此之高，很多人可能会说“物以稀为贵”，但实际上中国房子总量早就足够居住了，为什么房价还是没有下降呢？就算市场传出房价下跌的消息，开发商依旧不以为然，拿地丝毫不受影响，这又是为什么呢？

毫不夸张地说，前几年房地产市场可以说是“挣钱”的一个生意了。在大部分人印象中，开发商都赚得盆钵钵满，否则房子也不会越建越多。事实上很多开发商只是表面上看起来光鲜亮丽，他们所背负的债务远比我们买一套房要多。即便如此开发商依旧乐此不疲的拿地，主要也是房地产市场运营模式影响的

。

因为开发商在盖地之前会将地皮抵押给银行，以此来贷款。等拿到一系列证件之后开发商就可以直接卖房了。也就是说即便房子还没有盖好，开发商也可以先行卖房，手中有了足够的资金再去建房子。这样来看的话，似乎风险并不在开发商这里，反而是购房者和银行承担了大部分的风险。