

房产纠纷律师 律师事务所 专注房产领域 沙头街道房产纠纷

产品名称	房产纠纷律师 律师事务所 专注房产领域 沙头街道房产纠纷
公司名称	深圳市特顾法务服务中心
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼
联系电话	13530878985

产品详情

房产合同纠纷律师

房产分离出卖，合同无效。由于房产是建筑在土地上的，为土地的附着物，具有不可分离性，继承房产纠纷，因此，房产所有权通过买卖而转让时，该房产占用范围内的土地使用权也必须同时转让。如果卖方将房地产和土地分别卖于不同的买方，或者出卖房产时只转让房产所有权而不同时转让土地使用权，买方可以提出这种房产买卖合同无效。房地产不得转让：法机关和行zheng机关依法裁定、决定查封或者以其它形式限制房地产权利的;依法收回土地使用权的;共有房地产，未得到其它共有人书面同意的;权属有争议的;未依法登记领取权属证书的;法律、行zheng法规规定禁止转让的其它情形。

特顾房产律师：如何解决房产纠纷？

解决购房过程中发生的房产纠纷，可以通过协商、调解、仲裁、行政和su讼等办法加以解决。

(1)协商解决。(2)调解解决。(3)仲裁解决。(4)行政解决。(5)诉son解决。

无论是民事su讼，律师房产纠纷，还是行政su讼，均分为一审诉son与二审su讼。如果当事人对一审人min法yuan的判jue不服，可向其上一级人min法yuan提起上诉，如再对二审(终审)人民fa院的pan决不服，可在两年内申请复审。但对于已生效的判jue书，债权人可申请fa院强制执行。

1、属于违fa用地、违fa建设的小产权房有依法被拆除的危险性。

2、小产权房没有取得国家颁发的房屋所有权产权证书，不能合法设定房屋di押权，不具有房屋所有权，沙头街道房产纠纷，不能办理房屋过户手续，房产纠纷律师，不能进行二手房交易。

3、如果遇有国家征di或者拆迁的情形，购房者的利益很难得到法律的有效保护。

- 4、小产权房购房合同属于wei法，应当认定无效。如果遇有房屋产权纠纷则缺少有效的解决jiu纷的依据和法律保护。
- 5、购买小产权房无法办理dai款，只能一次性付款或者分期付款。
- 6、小产权房的附属配套设施，如供水、供电、供气等，因不在国家规划之列也不能得到有效保证。

房产纠纷律师- 专注房产领域-沙头街道房产纠纷由深圳市特顾法务服务中心提供。深圳市特顾法务服务中心（www.tegulaw.com）为客户提供“法律咨询”等业务，公司拥有“特顾律师团”等品牌，专注于法律服务等行业。欢迎来电垂询，联系人：。