

# 律师咨询在线 房产律师 龙华街道律师咨询

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 律师咨询在线 房产律师 龙华街道律师咨询     |
| 公司名称 | 深圳市特顾法务服务中心              |
| 价格   | 面议                       |
| 规格参数 |                          |
| 公司地址 | 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼 |
| 联系电话 | 13530878985              |

## 产品详情

### 二手房买方违约判赔20%吗？

一般来说，20%是约定违约金中较高标准。实际上，法律对此没有严格限制，只要不显失公平，法官将依照合同约定裁判。

当事人在合同中明确约定违约金的数额或者计算方法，并且约定不违反法律，也无明显不合理的，则适用合同约定的违约金。但如果合同约定的违约金数额低于造成的损失，当事人可以请求法官或者仲裁机构予以增加；如果约定违约金过分高于造成的损失，当事人可以请求法官或者仲裁机构予以适当减少。

详细详情请咨询特顾律师团

### 拆迁补偿安置合同纠纷律师

城市房屋拆迁既关系到城市建设能否顺利进行，又与千家万户的切身利益密切相关，律师咨询在线，这一工作政策性强，律师咨询在线，涉及面广，西乡街道律师咨询，专业要求高，是各种观念和各方利益的交叉点，涉及的法律关系也较为复杂，处理不好对社会影响较大，极易引起群体性上访等事件，据某省信访局2001年度信访接待统计资料显示，因城市房屋拆迁而引起的上访、咨询占该局全年信访量的28.7%。房屋买卖合同的履行需要买卖双方配合办理手续，而合同中并非对所有手续都约定完备，对于合同中没有约定的手续，律师咨询电话，买卖双方大多通过中介机构或者自行电话联系，因此案件审理中买卖双方大多举出录音、微信截图等证据来证明交易过程，这类证据常需要鉴定。”特顾房产律师“是专业从事20年房产买卖、二手房买卖纠纷的专业机构。在广州、深圳、上海等地设有营业中心和办事处。律师咨询在线-房产律师(在线咨询)-龙华街道律师咨询由深圳市特顾法务服务中心提供。深圳市特顾法务服务中心（www.tegular.com）是广东深圳，法律服务的企业，多年来，公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针，满足客户需求。在特顾律师领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈，共创特顾律师更加美好的未来。