

邹城市旧城改造安全检测鉴定形象升级

产品名称	邹城市旧城改造安全检测鉴定形象升级
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

对城市危旧房屋进行改造是改善市民居住条件和生活环境的重要措施,也是实现城市现代化的必然过程.重庆市加快对主城区危旧房改造速度,市民的居住条件随之改善,但是在此过程中危旧房改造工作面临的矛盾成为制约危改工作的突出问题.明确影响危旧房改造效果的因素,可以使危改目标更加明确,为制定改造方案提供依据.为了城市发展的需要,更好的利用土地资源,改变城市面貌,实现城市更新,提升城市品位。

在房屋改造过程中以下几方面问题需要引起重视：

如有结构变动或增加荷载时

- 1.将各种增加的装修装饰荷载控制在允许范围以内，如果做不到这一点，应对结构进行重新验算，必要时应采取相应的加固补强措施。
- 2.建筑装饰装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，对既有建筑结构的的安全性进行核验、确认。
- 3.建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。

变动墙对结构的影响！

楼板或屋面板上开洞、开槽对结构的影响 开洞、开槽应经设计单位同意。

- 1.承重墙不得拆除；
- 2.不允许随便在承重墙体上开洞；
- 3.墙体开洞时，应经设计确定开洞位置、大小和开洞方法。

变动梁、柱对结构的影响

不宜将后加构件的钢筋或连接件与原有梁的钢筋焊接；

凿掉梁的混凝土保护层，应采用比原梁混凝土强度高一个等级的细石混凝土重新浇筑混凝土保护层；
梁下加柱相当于在梁下增加了支撑点，将改变梁的受力状态。在新增柱的两侧，梁由承受正弯矩变为承受负弯矩；

在柱子中部加梁(包括悬臂梁)将改变柱子的受力状态(包括轴力、弯矩等)；

房屋危险性鉴定，应按下列等级划分：

ASU级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

BSU级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

CSU级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

DSU级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

房屋使用过程中应该掌握房屋结构的安全性、适用性及耐久性：1、安全性。在正常施工和正常使用的条件下，结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏；在偶然事件发生后，结构仍能保持必要的整体稳定性。2、适用性。在正常使用时，结构应具有良好的工作性能。3、耐久性。在正常维护的条件下，结构应能在预计的使用年限内满足各项功能要求，也即应具有足够的耐久性。