

# 直租，古北SOHO 120-2600平均有，近地铁口

产品名称	直租，古北SOHO 120-2600平均有，近地铁口
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	7.00/平每天
规格参数	350平米:500平米 280平米:1000平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

### 房源描述

古北地标建筑客户免佣近地铁口赠送免租期

潘石屹《古北SOHO》

开发商直租，不收客户任何中介-费，非常适合做企业总部！

出租面积：单套120m<sup>2</sup>-800m<sup>2</sup>均有；整层1000m<sup>2</sup>-3200m<sup>2</sup>不等

### 【项目信息】

- 1) 租金价格：7.0元-8.5元/平/天（根据位置、楼层、朝向、大小）
- 2) 物业费：30元/月/平（包含\*\*空调电费、公共区域水、电费）
- 3) 交房标准：13cm架空地板、创意裸顶、刷白墙壁、灯、空调等；
- 4) 项目特色：虹桥地标建筑，由全球知名建筑事务所KPF担纲设计；
- 5) 项目优势：开发商引进PM2.5过滤系统、全天直饮水；

### 【交通大动脉 直抵城中】

(1) 地铁10/15号线伊犁路站（2分步程）；20分到达虹桥高铁站、虹桥机场。

(2)、中环、外环、延安高架（5分车程）。

(3)、2小时内到达江苏、南京、无锡、杭州及港澳台；30条铁路线连接长三角。

#### 【入住企业】

古北SOHO租户企业来自各行各业,有互联网、金融、贸易、科技、物流、航空、食品等。

#### 【项目介绍】

古北SOHO坐落于上海古北国际商务区，紧邻新虹桥绿地、古北高岛屋、上海交通大动脉延安高架、内环高架，建成后将与地铁10号线及规划中的15号线伊犁路站地下连通。该项目是soho中国在上海的Z新力作，属于超甲级办公楼、已获得LEED金级预认证，总建筑面积：16万m<sup>2</sup>，其中主楼地上建筑面积：约7万方，辅楼地上建筑面积约：3.5万方。

#### 【商业配套】

古北SOHO是古北核心区大的一个商业综合体，总建筑面积约为16万平方米，其中商业集餐饮、咖啡厅、便利店、健身、水吧、果汁、体验店、IMX电影院等。

古北SOHO 租赁部：《欢迎拨打24小时服务热线：见右上方》