6层旧小区加装电梯价格 旧楼加装电梯 东莞旧小区加装电梯

产品名称	6层旧小区加装电梯价格 旧楼加装电梯 东莞旧小区加装电梯
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

广东嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

给予资金补贴，推进试点项目加装电梯资金对于住户是一笔不少的费用，筹集难度大、分摊难，市、区两级住保房管部门积极与相关部门沟通，对于加装电梯试点区，市、区两级财政将给予20万/台的资金补助。同时，为方便住户间协调沟通和实际操作，还研究制定了有关协议书样本（包括电梯安装、运行、维护涉及的资金分摊及管理责任等）以及住户出资比例方案，供住户参考。

设计“专用电梯”，让住户更放心在实施加装电梯这项“民心”工程中，市、区两级住保房管部门始终把安全、舒适放在首要位置，为让住户更放心，专门到西奥等电梯厂商进行调研，鼓励电梯厂商积极开拓思路、立足科技创新、做好技术保障，努力发掘适合杭州老旧小区住宅楼的专用电梯。

多家电梯厂商将“因地制宜”，采用加装电梯与原结构相对独立、柔性连接等措施，尽量减少加装电梯对原有建筑物的影响，6层旧小区加装电梯价格，并根据不同的地质条件，采取不同的电梯井道基础设计，以确保满足承载力和不倾覆沉降的变形要求，同时，旧小区加装电梯怎么样，通过使用隔音材料、增加减震防震装置、合理设计井道位置、廊桥长度等措施，尽可能降低噪音、通风、采光影响，降低施工成本，为住户节省加装电梯费用开支。目前，相关厂商正在积极试验专用电梯。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

多层住宅加装电梯可否在我市推行？他们说……

随着国内一些城市开始试点给多层住宅楼加装电梯，以解决老年居民上下楼难的问题，我市不少居民，尤其是住在较高楼层、家中有老人的居民，也开始关注这一话题：多层住宅加装电梯可否在我市推行？如果业主同意加装电梯，该向哪些部门审批？私自加装算不算不和法？

记者近日对此事调查发现，今年我市两会期间，市政协已收到3份关于这一议题的提案，而我市规划、房管等相关部门也对此作出了初步答复，但是正式文件尚未出台。

市民心声

如果能加装电梯，该多美！

市民贾先生的父母均已年过六旬，目前住在市区建设路东段某家属区的顶楼8楼。父母每天提着蔬菜水果一级一级爬楼梯，累得气喘吁吁，让他很是心疼。自从在网上看到别的城市已经出台了“老旧住宅加装电梯”方面的意见和政策，他就一直在想，如果自家住宅楼也能加装电梯，该多好！

贾先生的父母听到这一想法，自是欢欣鼓舞，见到同单元的邻居就问是否同意加装电梯。现在多数的住户都同意了，可是这事该如何操作执行，贾先生心中没了主意。

“现在父母还勉强爬得动，如果将来腿脚不灵便，爬不动了咋办？”贾先生向晚报记者诉说心中的想法，“希望晚报能帮忙问问，多层住宅加装电梯需不需要审批，该向哪个部门审批？”

市民张女士在新城区九天庄园有套房，住在顶楼。56岁的张女士由于腰椎间盘已出过两次问题，现在让女儿住在那儿，因为害怕爬楼很少过去住了。她说：“如果能加装电梯，那就太好啦！”

市民伽先生家住姚电大道姚电新区，房子是上世纪90年代的老楼，一共7层，他家住在7楼。他说：“20多年前年轻还能爬得动，随着年龄增长，真是越来越吃力。平时邻里之间坐一块商议过加装电梯的事儿，同单元大部分住户都同意。现在正跟一家电梯安装公司商议加装电梯一事，到底该如何审批也不清楚。”

记者调查

市政协已收到3份提案

针对市民关于“多层住宅加装电梯”的疑问，连日来，记者先后咨询了市城乡规划局、市住建局、市质量技术监督局等相关部门，均未找到答案。市住建局办公室工作人员说：“这件事应该不归住建局管吧，我们没有见过有关的规定或者通知。”他建议记者问质监，因为电梯是特种设备，由质监部门负责安全监管。

市质监特种设备科一位负责人告诉记者，“我们负责电梯安装之后的验收，经验收合格，我们发放电梯使用登记证。老楼加装电梯，一般都需要对楼体进行改造，电梯能不能安装、如何安装，需要规划和建设部门来审批。”他还告诉记者：“关于老旧居民楼加装电梯，我见到过一个提案，你可以问问。”9月11日，记者与市政协提案委联系得知，在今年两会期间，政协、民主党派提出了3份关于“多层住宅加装电梯”的提案。

市政协李丽萍在一份《建议启动给老旧多层住宅加装电梯工作》的提案中，这样开头：“我是一名60后，随着年龄的增长，从年轻时的日思夜想住楼房，到现在不想上楼怕上楼，回家的幸福感似乎打了折扣，盼望自己家的多层住房能装上电梯。”

李丽萍告诉记者，这是她第二次提了这个提案，因为感觉“这个事涉及很多人，不少亲友聊天时都提到了这个话题，旧小区加装电梯方案，很多居民都希望通过加装电梯来改善老旧小区的居住条件，提高幸福指数”。因此，她建议政府借鉴北京、上海、广州等城市的经验，尽快出台老式多层住宅增设电梯的相关政策，希望相关部门统一认识，建立绿色通道，解决老百姓的实际难题。

民建在《对多层住宅加装电梯的提案》中说，“目前平顶山市老城区的多层住宅，大多是上世纪末和本世纪初建造的6-7层的无电梯住宅楼。按照1987年我国颁布的《住宅建筑设计规范》以及1999年原建设部和原国家质量监督局发布的新规范中，均规定七层及以上住宅必须设置电梯。对多层住宅加装电梯，成为完善住宅功能、改善居住条件、优化住房结构、缓解供需矛盾、提高生活质量、解决住户不便的较好办法，有着积极的社会意义，也是国际行的一种旧住宅改善办法。”

该提案建议，尽快出台平顶山市《关于旧住宅增设电梯的若干指导意见》，为平顶山市和各县区开展旧住宅增设电梯工作提供建设管理指南；同时配套出台相关鼓励改造措施，允许多层住宅楼动用一定比例的房屋维修金，并允许业主提取住房公集金，以减轻居民进行电梯改造的经济压力；在市行政服务中心，建立特别绿色通道，简化旧住宅加装电梯的审批程序。

管理部门

审批需要经过15个流程

针对政协和民主党派的提案，今年8月份，市城乡规划局、市房管中心相关已作出了初步的答复。

根据市城乡规划局规划用地科的答复：加装电梯是一项系统工程，审批程序比较复杂，从业主意见征询、初步方案设计、规划部门初审、现场公示到终的电梯验收，需要经过15个流程。

居民想申请多层住宅加装电梯项目，需要满足“加装电梯的多层住宅房屋具备安全使用条件；加装电梯用地在原用地批准红线内且占地无权属争议；加装电梯后能满足日照、采光、通风等规划要求；加装电梯符合结构安全及消防安全等要求；加装电梯安全无，须经同一梯号内所有业主书面同意或取得同一梯号2/3以上户数的业主同意”等条件，经所在区域规划分局初审后报平顶山市城乡规划局审查，审查通过后就加装电梯事项及加装方案在小区显著位置公示十天，公示期间未接到同一梯号的业主书面异议的，东莞旧小区加装电梯，方可办理建设工程规划证，然后进一步办理施工、消防、人防等相关手续，安装施工完成后须经过相关部门竣工验收合格后方可投入使用。

根据市房管中心物业和房屋安全管理科的答复，业主会、物业服务企业、社区居委会均可以作为加装电梯的申请主体，部门审批程序与规划部门的答复基本一致。在资金来源方面，由多层住宅加装电梯相关利益业主按照方案协商意见的各自比例份额自筹金金；已经缴存过房屋专项维修资金的，在满足经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上业主同意下，同意使用房屋专项维修资金，按照房屋专项维修资金使用程序给予办理；业主的住房公集金也可以提取用以支付加装电梯。记者采访上述两个时，相关工作人员均称，这只是他们作为相关部门的初步答复，政府的正式文件尚未出台。如果未经审批，私自对多层住宅加装电梯则属于不和法。

采访中，一家电梯安装公司的负责人表示，目前多层住宅加装电梯已经没有技术难度，只不过楼体结构有的简单有的复杂，改造成本会有区别，重要也是难的还是同一梯号的业主能否达成一致意见。现在虽有居民找他们询问加装事宜，但由于审批程序比较复杂，走正规程序加装电梯的多层住宅目前还没有。

广东嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

全球无缆多轿厢立体电梯研发成功

无电梯钢丝绳、无配重、无机房、无中间传动装置、无提升高度限制，占用空间少，提升，在一个井道内可多台轿厢分别独立运行及柔性配置，大大提高井道利用率并降低能耗。8月24日，河南理工大学发布了发布了具有完全自主知识产权的、全球MAGBUS－直驱无缆多轿厢立体电梯信息。

在当日举行的“磁悬浮多轿厢直驱电梯”技术方案汇报研讨会上，河南理工大学直驱电梯产业技术研究院院长、河南省特聘汪旭东说，该系统工业化样机预计将在2017年底完成加工制造，2018年上半年试运行。

系统采用全新的直线电机垂直、水平直接驱动方式，各轿厢可独立运行，从根本上突破提升高度和缆绳的限制，使高层建筑结构、提升效率等方面发生革命性的变化。调度系统能根据用户需求，优化出移动方案，通过立体转向系统实现空间变轨和互通互联。多轿厢连续循环运行，不仅能将人们送往附近楼层，还能送往不同楼宇，实现“一站式”无间歇立体运输。

多轿厢立体电梯采用创新的共用动力驱动及导向系统，系统制造、安装、电梯维护成本可大幅降低50%以上，基本接近现有电梯系统，运行更加平稳。变轨系统让各个轿厢均可独立垂直、水平移动，在空间内任意穿梭、相互避让和超越。系统采用工作制动器失电保护、防坠器过速安全保护等多项专利技术。作为全新的高运力、完全柔性、易扩展的运输系统，该电梯建造总成本和综合效益优于现在社会上普遍使用的电梯系统，电梯井道数和占用空间可节省60%以上，候梯时间不超过25秒，运输能力可增加200%以上。

国家电梯质量监督检验中心王副主任等专家认为，该电梯达到国际水平，在楼宇、地铁交通、过街天桥，特别是深井提升、超高层建筑、大型立体停车场、立体仓储物流等多个领域具有很好的产业化前景。

据悉，河南理工大学于上世纪八十年开始直线电机提升系统的理论和实验研究，是我国早进行此项研究的单位，先后建立了四代电梯样机，积累了丰富的设计经验与大量的试验数据，实现了关键理论和技术的重大突破。

6层旧小区加装电梯价格-旧楼加装电梯-东莞旧小区加装电梯由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司（www.gdleeya.com）是一家从事“ 房屋加固,电梯加装 ”的公司。自成立以来，我们坚持以“ 诚信为本，稳健经营 ”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“ 嘉集 ”品牌拥有良好口碑。我们坚持“ 服务为先，用户至上 ”的原则，使广东嘉集在工程施工中赢得了众的客户的信任，树立了良好的企业形象。 特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！同时本公司（www.gdjiajihb.com）还是从事旧楼加装电梯，旧楼加装电梯公司，旧楼加装电梯多少钱的厂家，欢迎来电咨询。