

## 房屋质量检验单位 房屋安全检测机构

产品名称	房屋质量检验单位 房屋安全检测机构
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.50/1
规格参数	广东省:房屋安全检测机构
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

### 房屋质量检验单位 房屋安全检测机构

--- 我们承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

广东方十检测鉴定公司自成立以来，秉承"专-业高效、科学公正、求实严谨、信誉至上"原则，以严谨、科学、高效的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来所完成项目普及全国各地民用建筑以及工业厂房安全性、可靠性检测鉴定；权威承接各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、采石爆破、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、娱乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、学校备案房屋抗震安全检测鉴定等等。

怎么判定房屋工程质量到有没有问题?了解房屋质量鉴定机构的房屋检测结构项目，就知道了什么样的质量问题用什么样的房屋检测手段来探查。房屋什么部位有问题该用什么检测手段。

对于砌体结构，其现场质量检测可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体强度、砌筑质量与构造，以及损伤与变形等工作，其检测内容有：砌体抗压、抗剪、砂浆强度检测、砌筑块体抗压强度检测;强度推定;砌筑质量与构造、变形与损伤。

对于混凝土结构，其质量检测内容有：原材料性能检测、混凝土强度检测、混凝土中钢筋配置、锈蚀检测、构件尺寸偏差检测、结构构件变形检测、混凝土构件缺陷检测、混凝土构件损伤检测。

对于钢结构，其质量检测内容分为外观质量检测、表面质量磁粉检测、表面质量渗透检测、内部缺陷超声波检测、高强度螺栓终拧扭矩检测、变形检测、钢材厚度检测、钢材品种检测、防腐、防火涂层厚度检测。

对于钢管混凝土结构，质量检测内容为：原材料质量检验、钢管焊接质量与构件连接、钢管中混凝土强度与缺陷、尺寸与偏差。

对于木结构，其质量检测内容为：木材性能检测、木材缺陷检测、尺寸、偏差与连接、变形损伤与防护措施。

我公司是本地具有甲级资质的房屋质量检测、抗震鉴定及相关技术服务咨询等高智能技术服务性机构，是省具实力的房屋质量检测站之一。

本检测机构建立健全和有效运行管理体系、配置合适资源，保持独立、公正、诚信开展检验检测活动。依法从业、独立公正从业、对的检验检测数据和结果承担法律责任、履行社会责任。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

## 一、检测内容

### 1、一般检测内容

- 1)调查房屋的建造信息资料;
- 2)调查房屋的历史沿革;
- 3)房屋建造图纸复核;
- 4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

### 2、结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状

态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求;

02 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定;

03 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算;

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定;

05 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

广州市 韶关市 深圳市房屋质量检验单位 房屋安全检测机构 珠海市 汕头市 佛山市 江门市  
湛江市房屋质量检验单位 房屋安全检测机构 茂名市 肇庆市 惠州市 梅州市  
汕尾市房屋质量检验单位 房屋安全检测机构 河源市 阳江市 清远市 东莞市 中山市  
潮州市房屋质量检验单位 房屋安全检测机构 揭阳市 云浮市房屋质量检验单位  
房屋安全检测机构