

洛阳房屋买卖合同纠纷案件处理【郑州安博】房屋买卖合同纠纷

产品名称	洛阳房屋买卖合同纠纷案件处理【郑州安博】房屋买卖合同纠纷
公司名称	北京市安博（郑州）律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	郑州市郑东新区商务内环世贸大厦A座12层
联系电话	17637188688

产品详情

房屋买卖合同纠纷可能涉及的情况有很多种，因此要想解决的话，需要找专业的律师团队进行处理，下面我们就来了解一下集体土地租赁合同的效力要如何认定？

当事人未经合法审批订立集体土地租赁合同，约定将集体所有土地出租用于非农业建设的，租赁合同无效。但租赁合同出租农村集体建设用地的，可以认定租赁合同有效。

【郑州安博】在为客户解决房屋买卖合同纠纷等法律问题时，会进行诉前案件的分析，然后通过阿尔法等大数据软件检索案例，进行大数据分析，进而准确量化案件所面临的难度、风险，据此出具的诉前分析意见，从而更好、更快的为客户提供问题解决方案。

在遇到房屋买卖合同纠纷时，我们要咨询专业的律师应该怎么解决，另外我们也需要对相关的一些法律法规有一定的了解，这样可以尽量避免纠纷的出现，下面小编就来为大家介绍一下房屋租赁合同被法院确定为无效的情况主要有哪些：

(1)出租方就未经批准或者未按照批准内容建设的临时建筑，与承租方订立的租赁合同无效。

(2)租赁期限超过临时建筑的使用期限，超过部分无效。

(3)租赁期限超过二十年的，超过部分无效。

(4)承租方经出租方同意将租赁房屋转租给第三人时，转租期限超过承租方剩余租赁期限的，人们法院应

当认定超过部分的约定无效，但出租方与承租方另有约定的除外。

【郑州安博】在发展过程中，始终坚持尊法、敬业、诚信的原则，遵循于法律的指引，忠实于职业的道德，为广大客户提供房屋买卖合同纠纷等众多法律问题解决方案，帮助客户解决法律难题，在客户中有着很好的声誉。

在遇到房屋买卖合同纠纷时，有三种解除合同的方法，分别为协商解除、法定解除、约定解除，下面我们来看一下约定解除需要注意哪些事项吧：

约定解除房屋租赁合同的适用在司法实践中有三点需要注意：一，约定解除赋予了解除权人约定解除权，但不代表合同约定的解除条件成就，合同就自行解除。解除权人有权放弃行使权利，继续履行合同；第二，约定解除条款一般是赋予当事人一方有解除权，当约定解除条件成就时，只有解除权人可以行使，对方无权依据约定解除条款行使解除权；第三，也是较有争议的一点，约定解除的条件成就时，是否需要达到“合同目的不能实现”的程度。

【郑州安博】不断提高律所内律师团队的专业水平，旨在为客户提供更加专业化、综合性的法律服务，赢得了客户的一致满意与信赖，如果您想了解更多关于房屋买卖合同纠纷如何解决的信息的话，欢迎来电咨询哦。