

# 毛坯房验房厂 西湖区毛坯房验房 选择城北匠心服务

产品名称	毛坯房验房厂 西湖区毛坯房验房 选择城北匠心服务
公司名称	杭州势虹装饰有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	杭州市余杭区塘栖镇宏达路香醍溪岸
联系电话	13777859053

## 产品详情

### 专业验房的验收细节

#### 1、地面

**空鼓：**空鼓是由于原砌体和粉灰层中存在空气引起的，检测的时候，毛坯房验房多少钱，用空鼓锤或硬物轻敲抹灰层及找平层发出咚咚声为空鼓；

**裂缝：**地面不出现裂痕，若有裂痕则可要求整改；

**起沙：**混凝土强度不够，用硬物（钥匙或螺丝刀）划地面，能轻易地划进地面则可算起沙了；

**平整度：**地面不出现明显的凹凸。

#### 2、墙面

**空鼓、裂缝、平整度；**

**龟裂：**墙面出现大面积裂痕；

**爆灰：**抹灰层表面出现鼓包并开裂脱落的现象。

#### 3、天花

**天花裂缝，**若裂缝是从墙角处延伸的，那就要注意是否结构有问题导致上层下沉了；

**如果天花上出现水渍则可能有渗漏；**

**厕所的顶上若有脱落或发霉，一般都可以断定为渗漏；**

若有凸起的，可用木棍撞下听听是否为空鼓；

墙面与天花的角度是否90度，判断是否存在天花不平/墙体倾斜

精装房验收需要注意啥？买房就是有得必有失。买精装房，图个免硬装省时省力，毛坯房验房厂，但装修的背后掩藏了多少问题，我们不得而知。验房时所检验的可以说也只是这个开发商的装修功力。对于精装房来说，要关注的细节有很多，判断好与坏，是真的需要下功夫在房内捣鼓一段时间的，小到门窗柜子上是否缺个螺丝、门上是否有过磕碰，大到整个房间木地板是否软塌、淋浴间的贴砖墙壁是否空鼓，各个细节都需关注到。末了，才能根据发现问题的多少，判断质量的好坏。

1、核实面积如果说你对自己购买的房子面积上存在疑问的话，业主可以要求重新测量，一般常见的面积纠纷主要有三点，一是开发商增加公共建筑面积，将原本没有或不该列入的建筑列为公摊范围；二是在公共面积不变的情况下将实测面积人为加大；第三是调高公摊系数，在公摊面积不变的情况下增加每户的公摊面积，所以说验收房子时这些都需要注意的。

2、查验文件在验房的过程中，我们先要看一下开发商是否具备交付房的相关法律文件，有必要的时候可以要求其提供原件，只有证件齐全才可以，相反应该拒绝签署收楼单并且要求开发商承担逾期交房的违约责任，西湖区毛坯房验房，如果一定要收楼的话，应该在相关文件上，如《验房记录表》等相关文件中写明“未见《××××证书》”等字样并妥尚保留好相关文件副本。

毛坯房验房厂-西湖区毛坯房验房-选择城北匠心服务由杭州势虹装饰有限公司提供。毛坯房验房厂-西湖区毛坯房验房-选择城北匠心服务是杭州势虹装饰有限公司（[www.cbjxfw.cn](http://www.cbjxfw.cn)）升级推出的，以上图片和信息仅供参考，如了解详情,请您拨打本页面或图片上的联系电话，业务联系人：许剑斌。