

浅析宣城市房屋主体结构检测报告

产品名称	浅析宣城市房屋主体结构检测报告
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司安徽分公司
价格	3.00/平方米
规格参数	浙江固泰:房屋检测中心 检测与鉴定:055165853661 全国:15158176707
公司地址	合肥市包河区南宁东路715号万达茂中心1幢办4203-4207 (注册地址)
联系电话	0551-65853661 15158176707

产品详情

房屋主体结构构件的变形是房屋安全鉴定工作中重要的检测项目，其是针对可疑迹象或结构本身的弱点进行检测，在对房屋结构进行变形测量时，房屋结构的跨度和移位情况必须进行测量；如果房屋结构变形过大，很有可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使房屋结构发生变形，因此房屋变形情况是反应房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定中的重要检测内容。

一：（1）房屋正常使用性鉴定：该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等，而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境；

（2）房屋改建结构的安全鉴定：房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等，鉴定的重点就是复核算算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求；

（3）房屋安全突发事故紧急鉴定：受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员靠前时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房，这种类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

二：房屋在长期的荷载作用下，产生裂缝是不可避免的，但是我们要了解房屋的发展趋势，只要房屋裂缝是稳定的，且宽度、长度、深度等都没有进一步的扩张，并无太大的危险，可以人为房屋结构是安全的，但是如果房屋裂缝的长、宽、深等都不断的扩张，这就说明房屋结构的安全性受到了威胁，需及时的进行房屋安全鉴定，对房屋的安全性进行全面的了解和检测，从而判断房屋裂缝的

性质，指导相关的修复工作。

（1）既有建筑物结构检测可分为：建筑结构安全性鉴定；建筑结构抗震鉴定；建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等；

(2) 常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。

根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

我司的检测设备都是行业内比较好的，主要承接房屋检测、厂房安全性能检测、灾后房屋检测、受损房屋检测、幼儿园安全抗震性能等等检测鉴定业务，公司也是从事了多年的房屋检测鉴定工作，是专业技能较强的第三方检测机构，我们的检测团队具有一定的房屋检测鉴定的实战经验，所以大家如果有房屋检测鉴定方面的问题一定要委托有专业资质的房屋检测机构，随时欢迎您的来电咨询。