

代办北京过桥资金垫资业务

产品名称	代办北京过桥资金垫资业务
公司名称	北京小当家会计服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市通州区新华西街58号院3号楼13层1314
联系电话	15652562770 15652562770

产品详情

代办北京过桥资金垫资业务

过桥资金是什么意思

简单来说，过桥资金就是短期资金的融通，期限一般不超过6个月。过桥资金是一种与长期资金相对接的资金，其之所以存在，是企业或个人为了实现与长期资金相对接，而进行的短期资金融通。过桥贷款就是过桥资金的一种常见形式，此外注册资金融资、银行保证金业务也属于过桥资金的范畴。

简单的举个例子可能更容易理解。比方说：小李之前在工商银行办理抵押贷款贷了200万元钱，现在他手头有点紧，想再贷100万，可是，他之前贷的200万元的贷款至今还未还清，如果要再贷这100万元钱，必须还清之前的200万元贷款与利息之后才能贷。小李这时候正缺钱，所以只能找贷款公司垫资帮小李还上那200万元的贷款与利息，然后小李就可以去银行办理300万的抵押贷款，银行款项下来，小李用从银行贷下来的款项归还欠贷款公司的钱和利息。其中，贷款公司垫资的这部分钱就是过桥资金，贷款公司帮小李还钱的过程就叫过桥。

过桥和垫资的区别

首先垫资多发生在工程项目和房地产业务中，在工程项目的建设过程中，承包人往往就需要代垫资金(垫资)。而在房产买卖中，尤其是二手房交易，如果买方首付款不足，又等不及银行放款，房地产中介、小额贷款公司或贷款服务公司就可以为买方提供“垫资”业务，促成购房交易。房产中介从中收取“垫款”手续费。个人“垫资”业务的期限：一般为短期，长1年。还款方式：按月付息，一次性还本。在房地产金融领域，同样存在过桥资金，不过主要针对的是开发商融资行为。

企业的过桥垫资

企业的过桥垫资是跟个人的垫资的情况的也类似，只是借款的主体的是企业。在垫资业务能否操作要看企业的征信情况和财务报表状况。企业过桥垫资按照抵押物和机构的不同，一般分为：

1、企业经营性房屋贷款垫资。企业的经营性房屋贷款的垫资一般的是银行是给企业3-5年期的综合的授信，每年的是到期归本的过桥垫资的业务。这种的业务银行是会根据企业一年的当中的用款和还息的情况，还是有企业的当年经营的情况的实际是考虑的，对第二年的放款额度是调整还是维持原状，如果是调整的，是增加房贷额度还是降低房贷额度。这些的情况都是要综合的是考虑的。也是有部分的企业的是换家银行的是重新批贷的，这点的看新银行是给的批贷的额度的情况的决定。

2、企业经营项目贷款垫资。企业的经营项目贷款的垫资一般的是应用换家的银行的是重新批贷的情况的较多的。一般的主要的还是原来银行的放款的额度的是有降低的。是为了放大资金使用金额，企业重新批贷额度一般比原来的贷款金额要高些。也有一部分因为行业不景气，原贷款银行收缩银根，企业不得不去别的银行重新贷款。

3、企业经营性物业贷款垫资。目前的这种得业务的是相对比较的安全的也是比较的成熟的。一般的经营性的物业的都是全国的各地大中城市的经营性的物业贷款的垫资的业务。

4、非银行机构贷款垫资。这里所说的非银行机构主要指信托公司、证券的公司等。这种的垫资，因为是这样的金融的机构资金不是自有的，如果是出现项目的立项的是失败，可能是会对垫资方是不小的打击。

专注企业疑难摆账：

1:上市公司审计出表，新三板定增上市，IPO出表，募集账户过桥。

2:存单质押摆账包解决银行和发票，承兑汇票摆账，正反向股权控股实摆，存单质押开商业承兑汇票给我，三方监管摆账。

3:验资增资，资金证明，显帐亮资，联名卡24小时实摆、老户过账。

4:陪标围标，日均月末存款。

5:全国大额过桥还贷，代还敞口，硬性条件：有抵押物贷款的，行长签保证放款承诺书

5:全国大额过桥还贷，代还敞口，硬性条件：有抵押物贷款的，行长签保证放款承