

## 不良资产处置公司注册条件，收购不良资产包注意事项

产品名称	不良资产处置公司注册条件，收购不良资产包注意事项
公司名称	深圳市浚通源电子设备有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区福田街道福虹路世界贸易广场裙楼四层北面C07
联系电话	18681443136

### 产品详情

一手设立不良资产处置公司，资产清算公司，催收公司，资产管理公司等

可以对接银行及各类金融机构承接银行外包业务，购买不良资产包债权催收等

另有各类融资租赁公司，商业保理公司，拍卖公司等。

### 欢迎联系

一、不良资产收购注意事项有哪些 \*\*\*、资料审查

所审查的资料，是指证明债权债务关系或资产所有权的有关法律文书，包括：

(\*\*\*) 一般贷款类资产，如借款合同、担保合同、证明担保或抵押权利存在的其它法律文书等。

(\*\*\*) 以物抵贷类资产。如抵贷协议或法院判决书、调解书、仲裁书、以物抵贷资产清单等。

(\*\*\*) 涉诉贷款及相应法律文件，如起诉状、上诉状、撤诉申请书、财产保全申请书、支付令申请书以及破产还贷申请书、判决书、调解书和申请执行书、执行证明等相关法律文书。

### \*\*\*、债务人资信调查及现场检查

对债务人的资信调查主要应围绕以下问题展开，即：债务人的主体资格、组织形态、股本结构、分支机构情况等；债务人的历史经营情况、对债务的态度、是否有逃废债的倾向等；现实经营状况、主要经营业务、产品的市场情况、债务人的总体负债情况、对外担保情况、对外投资情况，以及债权情况等。

现场核查要求资产管理公司有关人员及法律顾问人员，要结合已有资料所示情况，对企业的住所、人员、资产实物状态、抵押或质押资产的存在状态及管理现状等进行实物和资料对照核查。此外，还有涉诉类资产的核查，主要内容是与承办案件的人民法院具体办案人员联系，具体了解案件审理、执行的实际情况及可能存在的问题。

### \*\*\*、资料分析及综合评估

所谓资料分析和综合评估就是要在资料审查和现场核查的基础上，对拟接收的不良资产进行评估分类，进而制订出接收方案和初步的处置意见。

分析和评估的主要思路为：

(\*\*\*) 债务人如为暂时性经营困难，有一定的市场，有一定的发展潜力，符合债转股条件的纳入债转股企业管理；需要进一步信贷支持的，帮助企业改进管理，申请债务融资帮助。

(\*\*\*) 债权资产为有效抵押或担保的，确定行权计划，包括自营、拍卖或出售等。

(\*\*\*) 债务人下落不明或经营将持续恶化，难以起死回生的，要落实其财产情况，及时向人民法院提起诉讼，请求强制执行。对于有担保或抵押债权的，要确切弄清其时效期限，及时通过催收或诉讼确权，以便中止或延长行权时效。债权接收过程中，尤其要注意债权资产的保全和相应的权利时效问题。