

襄阳阜家地产 阜家地产 阜家地产中介费用

产品名称	襄阳阜家地产 阜家地产 阜家地产中介费用
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

产品详情

“南北通透”具体是什么意思？

事实上，南北有窗户往往只是“南北通透”的基础条件，除了要满足这个条件外，还需满足以下两点：首先是客厅、阳台、餐厅相连，仅仅是相连还不够的，还一定会确保没有遮挡，风可以穿堂而过，做到真正的通透；后，卧室分别位于南北，且卧室门相对，可以顺畅通风。

所以，大家在挑选户型的时候，别那么容易轻信开发商或者是被宣传上的“南北有窗”迷惑了，它只是必备条件之一，不是说南北有窗，就一定南北通透。

4、观察小区绿化

有的小区绿化率挺高的，但是环境并不是很好，这是因为绿化植被搭配不得当加上物业管理不到位导致的。购房者在实地考察的时候就可以通过自己实际看到的小区绿化来判断小区环境的好坏了，购房者应考虑到各种绿植的合理配置，并考虑到季节转换，不能夏季一片绿，阜家地产公司合法吗，冬季一片荒，同时还要注意小区种植绿植的一些禁忌，尽量不要挑选一些带过多花粉的植物，避免居民出现过敏的情况。

购买房子的时候，大家不能讲眼光只放到房子上，还要多关注影响房子居住环境的一些因素，比如说小区环境，如果你还不知道如何挑选小区的话，不妨看看小编所讲的吧，襄阳阜家地产，以上就是关于买房如何判断小区环境好坏的介绍了，希望能帮助到大家。

房屋对于我们每个人来说都是用于居住的，阜家地产总公司，即便是购买房屋的目的是投资获利，但是房屋终的性质主要是用于居住，购房者在购买房屋的时候就要注意的对房屋进行选择，因为不是每一套房屋都适合居住，也不是每一种房屋居住起来都舒适，今天我们要讲的就是公寓和住宅，那么公寓和住

宅有什么不一样的吗？

1、产权年限不同

产权年限对于每一位购房者来说都是很重要的，不同的房屋其产权年限是不一样的，房屋产权年限主要是和房屋所在的土地性质有关，根据其出让土地主要分为住宅性质、商业性质两种，修建住宅和公寓所占的土地性质是不一样的。虽然购房者对房屋的使用是没有限制的，但是由于土地的使用年限有限制，所以房屋的产权年限也有限制，因为产权年限也就是指的土地使用年限，如果是普通住宅的话，其使用年限一般为70年，而公寓性质的房屋使用年限通常只有40或者50年。

2、购房税费不同

在购买公寓和住宅的时候，购房者所购买的房屋性质不同，需要缴纳的税费也是不同的，购买公寓的时候，购房者需要缴纳更多的税费支出，就拿个税来说，如果同时满足家庭住宅、购买时间超过五年，普通住宅是免交个税的，但如果所售房产是非住宅类房产，比如说公寓房的话，购房者就需要缴纳个人所得税。

3、水电费标准不同

在房屋的使用过程中，为了满足居住的需求，是需要缴纳水电气等费用的，因为住宅属于民用住房，水电费按照民用水电的标准来收取，阜家地产中介费用，而公寓属于商用住房水电费都是按照商业用水、用电的标准来收取的，所以公寓在水电气费的收费标准上要比住宅高，购房者可千万不要小看了水电气的费用，常年累积下来，住宅的水电费支出至少会比公寓的水电支出省下一半都不止。

襄阳阜家地产-阜家地产-阜家地产中介费用由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。襄阳阜家房地产经纪有限公司（www.xyfjdc.com）为客户提供“房地产中介服务,房地产营销代理及策划,房地产信息咨询”等业务，公司拥有“阜家地产”等品牌，专注于中介服务等行业。欢迎来电垂询，联系人：李总。