

东营市房屋安全检测隐患排查机构

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 东营市房屋安全检测隐患排查机构 |
| 公司名称 | 深圳市理文检测有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙华区 |
| 联系电话 | 13760222958 |

产品详情

房屋安全隐患的表现特征 房屋安全隐患可以归纳为显性和隐性两个部分。即外在的安全隐患可以明显看得到，同时可以分辨出局部与整体存在安全隐患的表现特征。而内在的安全隐患只有通过房屋检测鉴定分析才能觉得到。（一）外在表现特征 房屋的外在安全隐患表现特征大致有两种。一是直观可发现房屋存在明显的传力路径改变、受力裂缝、变形、构造缺陷、结构损伤等可能影响房屋安全的现状。二是房屋自身不存在安全隐患，但周边环境存在安全隐患，当外在的安全隐患演变成事故时，会对房屋安全产生直接影响。如密集区周边危险房屋倒塌时，波及附近房屋；沟壑旁的已有房屋，由于周边新建房屋对已有房屋产生附加应力或其它原因使土方塌落，造成已有房屋倒塌。（二）内在表现特征 房屋的内在安全隐患表现特征大致有两种，一是房屋自身存在的结构体系不完善、平面及立面布局不合理。二是房屋自身存在的刚度、强度、整体性、牢固度、稳定性不足。（三）局部表现特征 房屋安全隐患的局部表现特征是指房屋某一个或几个构件，包括结构的某一个部分存在安全隐患，这些安全隐患发展为破坏时，造成房屋局部结构破坏，但不至于影响房屋整体结构发生危险。如：屋架有安全隐患会影响上部屋面；简支梁破坏会影响上部楼板；多跨框架的连系梁破损，不致影响整个框架体系破坏等。

（四）整体表现特征 房屋安全隐患的整体表现特征是指房屋结构体系不合理，有一处或多处关键点存在安全隐患，安全隐患发展为事故时，其它关联结构或存在安全隐患的部位随即发生安全问题，使房屋结构体系发生破坏，严重时会造成房屋倒塌。如：老旧房屋结构整体性差，某一处发生事故时，整个房屋就有可能倒塌，或某一存在安全隐患的结构发生破坏时，房屋就有连续倒塌的可能。

房屋检测范围包括什么 1、房屋完损等级检测：检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；

2、房屋安全性检测：

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围：已发现危险迹象的房屋；

3、房屋损坏趋势检测：检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；4、房屋改变检测：检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；5、房屋抗震能力检测：检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

东营市房屋安全检测隐患排查机构。