

苏州金属屋面防水补漏 彩钢板屋面漏水维修 苏州彩钢板更换翻新

产品名称	苏州金属屋面防水补漏 彩钢板屋面漏水维修 苏州彩钢板更换翻新
公司名称	苏州菲尔曼建筑工程有限公司
价格	25.00/m ²
规格参数	品牌:宝钢 规格:0.5mm 使用寿命:25年以上
公司地址	苏州市高新区长江路556号
联系电话	13913195781 13913195781

产品详情

钢结构屋面也被称为金属屋面，金属屋面通常意义上是指采用彩钢板（金属板）材作为屋盖材料，将结构层和防水层合二为一的屋盖形式。

彩钢板厚度一般为0.4~1.5mm，彩钢板的表面一般进行涂装处理。由于材质及涂层质量的不同，质量好的彩钢板寿命可达50年以上。

彩钢板的制作形状有多种多样，有的为复合板，即将保温层复合在两层金属板材之间，也有的为单板，施工时，有的板在工厂加工好后现场组装，有的根据屋面工程的需要在现场加工。

保温层有的在工厂复合好，也可以在现场制作。所以金属板材屋面形式多样，从大型公共建筑到厂房、库房、住宅等均有使用。

从以上介绍中可以看出，彩钢板在钢结构建筑的应用中有非常优秀的表现，而且应用广泛。

彩钢板本身也是具有防水性的，除非板面有破损透光，否则板面在正常情况下是不会发生渗漏问题的。

但是一般工业厂房的业主会发现，在厂房投入使用后，室内陆续会开始有渗漏的情况，随着使用年限的增加，渗漏点会越多。

施工单位承保的五年内几乎年年漏年年修。基本市面上的补漏材料都用过了，但都没有特别好的效果。或许刚补好有一定的好转，若一旦过个夏天或冬天，一场雨下来又发现渗漏。

甚至优加防水有见过建设单位因为钢结构还未交付就发生渗漏，导致迟迟不能通过验收的情况，而且在漏点部位打耐候胶或采用防水材料去密封都没有作用。

03

既然彩钢板有防水的作用，为何还会出现以上的情况呢？

其实金属屋面漏水点主要是位于板与板之间的搭接缝。金属屋面上面积越大，彩钢板的长度和跨度也就越大。钢结构屋面有一个特性就是会长期震颤，收缩。一旦因为震颤导致接缝松动、张口的情况，那么一旦下雨了雨水就会从接缝中张口处渗漏进室内。

除了接缝张口的情况，还有风机口四周、防雷网打孔破坏屋面板、女儿墙与彩钢板交接处等区域都是渗漏的高发区域。

很多施工方在针对以上漏水区域维修时往往不考虑钢结构屋面的特性，随意选材和施工。

金属屋面防水材料的选择主要考虑三个方面：耐候性、粘接性、抗拉伸性。这三个硬指标是做好金属屋面防水的先决条件。

我司采用的防水材料为金属屋面专用丙烯酸防水涂料。纯丙烯酸乳液为原材料，生产过程中添加优质辅料和助剂，且施工过程中我司对接缝区域采用高韧型聚酯布作为胎体进行涂刷密封。

使其具有耐候、粘接、抗拉伸三效合一的超强性能。完全符合国家对屋面一级防水要求，达到25-30年的使用寿命