

二手房纠纷律师咨询 特顾 康健新村街道二手房纠纷律师

产品名称	二手房纠纷律师咨询 特顾 康健新村街道二手房纠纷律师
公司名称	深圳市特顾法务服务中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼
联系电话	13530878985

产品详情

房产律师：如何避免房屋拆迁纠纷？

房屋用途的争议一直是拆迁纠纷中的矛盾焦点之一，如何妥善处理关系到拆迁纠纷能否顺利解决。本来，从物权法的角度去看，二手房纠纷律师咨询，房屋如何使用，是作为住宅或商业用途均是产权人的权限范围，而且作为被拆迁的房屋来说，应该具有较统一的价值确定标准，似乎并不关乎房屋用途的问题。然而，《城市房屋拆迁管理条例》第24条的规定，使得房屋用途争议成为很多拆迁纠纷的矛盾焦点，该条规定：“货币补偿的金额，由被拆迁房屋的区位、用途、建筑面积等因素，以房地产市场评估价格确定”。因此使得同一地段的房屋往往会因为不同的用途界定而出现较大差价，二手房纠纷律师费用是多少，矛盾就此产生，甚至不可调和。如何界定房屋用途直接影响着拆迁纠纷的处理。

特顾房产律师：买卖纠纷（烂尾、二手房、土地征收、拆迁）

二手房纠纷律师专注成就专业！20年丰富执业经验的专业高效房产纠纷律师团队，让客户少走弯路、快速处理房产纠纷。专注不动产业务的律师团队，20年丰富房产纠纷处理经验，专业方向：房产买卖纠纷、婚姻、继承房产纠纷、执行异议纠纷。我们不仅重视团队的力量，我们同样重视发挥每一个律师的专长，努力做到人尽其才，才尽其用。在房价居高，调控政策看严的今天，能买到自己心仪房子原本是一件值得高兴的事。

- 1、属于违法用地、违法建设的小产权房有依法被拆除的危险性。
- 2、小产权房没有取得国家颁发的房屋所有权产权证书，不能合法设定房屋抵押权，不具有房屋所有权，不能办理房屋过户手续，不能进行二手房交易。
- 3、如果遇有国家征地或者拆迁的情形，购房者的利益很难得到法律的有效保护。
- 4、小产权房购房合同属于违法，二手房买卖纠纷律师，应当认定无效。如果遇有房屋产权纠纷则缺少有效的解决纠纷的依据和法律保护。

5、购买小产权房无法办理dai款，只能一次性付款或者分期付款。

6、小产权房的附属配套设施，如供水、供电、供气等，因不在国家规划之列也不能得到有效保证。

二手房纠纷律师咨询-特顾-康健新村街道二手房纠纷律师由深圳市特顾法务服务中心提供。深圳市特顾法务服务中心（www.gdzzx.cn/tg）在法律服务这一领域倾注了诸多的热忱和热情，特顾法务一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：。