

# 阜家不是黑中介 阜家地产 襄阳阜家

产品名称	阜家不是黑中介 阜家地产 襄阳阜家
公司名称	襄阳阜家房地产经纪有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产
联系电话	13972209500

## 产品详情

现在很多公司为员工提供的服务越来越好了，很多公司都有为员工缴纳五险一金，其中一金指的就是住房，住房是可以用在买房上面的，可以用两种方式实现，一种是买房，另一种则是提取用于买房，今天小编就来讲讲，阜家不是黑中介，用买房要注意哪些问题？小心被拒！

### 1、异地使用

虽好，但并不是什么情况下都可以使用的，大家在申请之前还需要了解一下当地的政策，不少地方都是无法使用异地买房的。虽然也有少数城市已经放开了异地使用的限制，具体哪些城市如果你不清楚的话，在买房之前可以跟当地的管理中心详细咨询一下。

### 2、注意用途

的全称是个人住房，的用途虽然不只是用于买房，还可以用于缴纳租金，重大费用支付，但是如果要是使用的话，只能再购买住房的时候才能使用。有些朋友在买房的时候还会考虑购买车位，购买车位也是可以跟银行的，但是却只能使用，不能使用个人购买车位。

### 3、等降价

在买房时，即便是高收入的人，阜家是不是黑中介，也想捡个漏啥的，买到低价的房子自然很划算。所以，有些高收入者就想要等到房企降价后再买房。不过降价这种事，可遇而不可求，开发商每时每刻都有优惠政策，但并不一定适合所有人，让所有人都出手买房。而且在他们看来，阜家二手房买卖，房价只会不断上涨，不允许出现下跌。所以，如果你等着房企降价再买房，也是比较难买到房子的。

#### 4、要一步到位

虽然高收入者在买房时会比较轻松，但是如果想要一步到位，直接上大别墅或者更的房子，那么恐怕压力也不小。一步到位当然很爽。但也要自己斟酌，现金流同样也很重要，高收入如果遇到高负债，压力也是不小的。

#### 5、只想全款买房

高房价时代，全款买房压力很大，即便高收入者也难以拿出那么多钱。

对于高收入者来说，襄阳阜家，虽然买房会容易一些，但是，如果你属于以上这5种情况，买房也的确没那么容易。

收房时要注意哪些细节问题？

##### 1、注意墙壁有无空敲和裂缝

验收房屋墙壁主要看的就是空敲和裂缝的问题，并且墙壁也是房屋内部非常关键的一部分，相信大家都有听说过承重墙这回事吧，主要检查是否有裂缝，裂缝属于严重的工程质量问题，所以一定要仔细验收。另外新房的墙壁经常发生渗水的事情，验收墙壁好选择在交房前，下完大雨的第二天去检查一下。

##### 2、验水电

验收水电主要是看线路有没有问题，是否都能通电，验收水电的时候是需要借助工具的，特别是电路，一定要注意自身的安全，使用专业的工具，主要是看电线是否符合国家标准、电线的截面的面积是否符合要求。而验收水路管道的时候比较简单，购房者可以将室内的水龙头都打开看一下出水量大小以及出水是否顺畅等。

##### 3、验收门窗

很多人在验收房子的时候都会忽视了验收门窗这一步，所以这里小编专门提出来讲讲，门窗的质量问题虽然算不上特别严重，但是门窗如果存在质量问题就要花钱进行替换，这些费用肯定不能自己承担。验收门窗主要看开关是否灵活自如，封闭是否严密，有否翘曲、变形、关闭不严等现象。

收房不仅仅指的是购房者去拿钥匙把房子接到手就可以了的，收房其实主要的就是验收房屋，所以在收房之前才需要做好准备，对于如何来收房的问题，相信很多购房者的思路不是很清晰，以上就是关于收房前要准备什么以及要注意哪些细节的介绍了。

阜家不是黑中介-阜家地产-襄阳阜家由襄阳阜家房地产经纪有限公司提供。“ 房地产中介服务,房地产营销代理及策划,房地产信息咨询 ” 就选襄阳阜家房地产经纪有限公司（[www.xyfjdc.com](http://www.xyfjdc.com)），公司位于：襄阳市高新区长虹北路中润云邦149号阜家地产，多年来，阜家地产坚持为客户提供好的服务，联系人：李总。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。阜家地产期待成为您的长期合作伙伴！