

# 机械车库租赁 立体机械车库租赁 山东泊易达

产品名称	机械车库租赁 立体机械车库租赁 山东泊易达
公司名称	山东泊易达停车服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	山东省潍坊市奎文区胜利东街5051号
联系电话	15053617033

## 产品详情

### 升降立体车库租赁

山东泊易达停车服务有限公司，是一家从事智能停车行业设施管理及相关配套产品的销售及安装的公司。

【产品名称】：立体停车设备【产品品牌】：泊易达【产品尺寸】：常规（尺寸可定做）【产品跨度】：按需定制【租赁价格】：立体车库租赁价格按天付费，具体型号和尺寸价格电话沟通【适用场所】：适用于大型停车场，小区车库等

### 关于租赁立体车库问题

租赁立体车库一改传统的停车场单层平面停放方法，向空中或地下发展，将车辆多层存放，以为会大放光彩。然而与停车市场的巨大需求相反是的，商家并不爱建租赁立体式停车库。

由于建一个地面租赁立体车库的手续与建商品房房一样，这是当前租赁立体车库有市场却少商家开发的原因之一。

由于租赁立体车库“身份属性”不明晰，导致审批和报建手续复杂，时间较长。

据了解，目前在这个领域的现实操作中，有人把它称作为建筑物，也有人称作构筑物，还有人称其为设备。三种身份属性，其申报审批是不一样的，而且审批标准也不一样。

例如，如果把它称作为建筑物，就涉及到通风采光等问题，须按照有关政策要求，按建筑物的相关要求

进行审批；如果是按照构筑物则标准就相对低一些，手续也简单一些；如果是按照设备申报，则就更简单了。

因此，企业在报建过程中，往往在中途会出现批不了，甚至还会出现“违规建筑”的情况，七弄八弄，手续异常繁琐，建委、交委、工商等部门都要跑。

这好比去商场买电视机，却要办与买房手续一样的手续。

一个地面租赁立体停车库的报建手续有着与建筑房产一样的繁琐手续，审批程序的繁琐，致使一些商家不愿投资。

对于不同身份的属性，其规划要求各审批标准都不一样，尽快落实地上租赁立体车库属性问题，对发展租赁立体车库、解决停车难无疑会引到重大作用。

随着生活水平的提高，近两年来我市私家车拥有量大幅增加，停车难的矛盾日益突出。

大干200天行动以来，有关部门进行集中整治，其中对小区停车位开始装置租赁立体车库，机械车库租赁，从此停车不再令人头疼。升降横移式租赁立体车库采用模块化设计，每单元可设计成两层、三层、四层、五层、半地下等多种形式，车位数从几个到上百个。

此租赁立体车库适用于地面及地下停车场，配置灵活，造价较低。

产品特点如下：

租赁立体车库节省占地，配置灵活，建设周期短。

价格低，立体机械车库租赁，消防、外装修、土建地基等投资少。

可采用自动控制，构造简单，安全可靠。

存取车迅速，等候时间短。运行平稳，工作噪声低。

租赁立体停车适用于商业、机关、住宅小区配套停车场的使用。

安全装置：防坠装置，机械车库租赁方案，光电传感器、限位保护器、急停开关等。

租赁机械式立体车库可限度地节约土地和利用空间，是解决城市用地紧张、缓解停车难的一个有效手段。

业内人士指出：租赁机械式立体停车设施能够减少城市停车建设用地，将是未来几年内停车库发展的主要方向，同时也是开发投资的重点。

租赁机械式立体停车库的建设蕴藏着商机，人们应该用科学的发展观，理性地思考、规划和投资建设停车库。

租赁机械式立体车库与传统的自然地下车库相比，在许多方面都显示出优越性。

首先，租赁机械式立体车库具有突出的节地优势。

以往的地下车库由于要留出足够的行车通道，机械车库租赁厂家，平均一辆车就要占据40平方米的面积，而如果采用双层租赁机械车库，可使地面的使用率提高80%—90%，如果采用地上多层（21层）租赁立体式车库的话，50平方米的土地面积上便可存放40辆车，这可以大大地节省有限的土地资源，并节省土建开发成本。

另外一个垂直循环式租赁立体车库是如何构成的。

机械车库租赁-立体机械车库租赁-山东泊易达(诚信商家)由山东泊易达停车服务有限公司提供。山东泊易达停车服务有限公司（[www.sdboyida.com](http://www.sdboyida.com)）拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！