

阜阳市房屋主体结构检测是否有安全质量问题

产品名称	阜阳市房屋主体结构检测是否有安全质量问题
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司安徽分公司
价格	3.00/平方米
规格参数	浙江固泰:房屋检测中心 检测与鉴定:055165853661 全国:15158176707
公司地址	合肥市包河区南宁东路715号万达茂中心1幢办4203-4207 (注册地址)
联系电话	0551-65853661 15158176707

产品详情

房屋主体结构关系到房屋的整体安全，其也是房屋中重要的组成部分，常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、制冷系统工程等。

一：1、房屋主体结构质量检测的内容：房屋主体结构质量检测关系到整个建筑量的控制，其准确性和稳定性直接影响了对建筑质量的判断和采取的质量控制措施，对整个建筑的质量具有重要的意义。对于在建的建筑工程，主要是对施工的过程进行质量检测，包括施工材料的检测，比如，在建材进场时需要根据已有的质量指标控制体系的标准，来进行质量检测，对工程中的部分工程的关键点进行检测时，也需要根据不同的质量标准采用不同的检测手段，并要求各项指标都符合相关标准，才能进入下一道工序，从而确保整个工程的质量。

2、房屋主体结构的判断标准：

(1) 检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题;

(2) 检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，以及承重墙出现了裂纹那就是存在主体结构质量问题；

(3) 要仔细查看大梁水泥是否完整，有没有看蜜蜂窝一样的痕迹；

(4) 厨房一般检查厨房的主体是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角是否有开裂，以及渗水，检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象。

3、一般来讲，建筑工程结构的检测大致可以分为两类，一是对新建工程的检测，二是，对已完成工程的

检测，检测的对象不同，所使用的质量检测方法或手段以及检测的内容都会有所不同。

二：由于对房屋主体结构不同部位的质量检测，其指标体系和标准都会有所不同，并且使用的检测方法也会有差别，加之质量检测的方法和种类非常多，所以，在实践中需要根据实际情况，选取科学的检测方法，常用的检测方法有：

（1）钻孔取芯检测方法：一般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣的厚度，操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还能会对桩身造成损伤，常适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况；

（2）桩基的检测：主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量，在实际中应用比较广泛，该方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小。

公司从事多年的房屋检测鉴定工作，主要承接房屋质量检测、钢结构厂房安全性能检测、危房检测、受损房屋检测、幼儿园安全抗震性能等检测鉴定业务，所以，各类的检测项目的承接让我们的检测团队具有丰富的房屋检测鉴定的实战经验，大家如果有房屋检测鉴定方面的问题一定要委托有专业资质的房屋检测机构，欢迎您的来电咨询或留言咨询。