

# 上城区专业验房 城北匠心服务放心选择 专业验房多少钱

产品名称	上城区专业验房 城北匠心服务放心选择 专业验房多少钱
公司名称	杭州势虹装饰有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	杭州市余杭区塘栖镇宏达路香醍溪岸
联系电话	13777859053

## 产品详情

### 专业验房的验收细节

#### 1、地面

**空鼓：**空鼓是由于原砌体和粉灰层中存在空气引起的，检测的时候，上城区专业验房，用空鼓锤或硬物轻敲抹灰层及找平层发出咚咚声为空鼓；

**裂缝：**地面不出现裂痕，若有裂痕则可要求整改；

**起沙：**混凝土强度不够，用硬物（钥匙或螺丝刀）划地面，能轻易地划进地面则可算起沙了；

**平整度：**地面不出现明显的凹凸。

#### 2、墙面

**空鼓、裂缝、平整度；**

**龟裂：**墙面出现大面积裂痕；

**爆灰：**抹灰层表面出现鼓包并开裂脱落的现象。

#### 3、天花

**天花裂缝，**若裂缝是从墙角处延伸的，专业验房公司，那就要注意是否结构有问题导致上层下沉了；

**如果天花上出现水渍则可能有渗漏；**

厕所的顶上若有脱落或发霉，一般都可以断定为渗漏；

若有凸起的，可用木棍撞下听听是否为空鼓；

墙面与天花的角度是否90度，专业验房多少钱，判断是否存在天花不平/墙体倾斜

验房师是指受委托方（雇主）的有偿委托，依据国家批准的民用工程建设文件、有关法律、法规、规范、商业合同和房屋监测检验劳务合同等，借助于相关的专业知识、工具和技能，对竣工并将交付使用或二手的民用建设工程或其装修装饰工程进行监测检验并向委托方（雇主）提供咨询服务的职业。验房师传到中国已经发生了明显变化，购房人大多购买期房，开发商信誉不好，业者们普遍希望明明白白消费，了解房屋的质量问题，验房师已经成为了房屋鉴定、房屋检测人员。由设计师、监理等组成的缪斯专业验房团队，为天和尚海格调二期业主进行验房，为业主提供安心、放心的验房服务，竭诚为业主的新居保驾护航。

专业验房团队对房子进行细致的检验，这些检验覆盖了房屋的各个角落，包括户外立面、室外环境、墙面、排水、窗户等等，仔细查看房屋的每个角落，不遗漏任何细节。我们的目的很简单，专业验房工队，就是通过验房的一小步，推动成都房地产企业品牌建设的一大步；通过验房的一小步，推动成都房地产行业健康可持续发展的一大步。

上城区专业验房-城北匠心服务放心选择-

专业验房多少钱由杭州势虹装饰有限公司提供。杭州势虹装饰有限公司（[www.cbjxfw.cn](http://www.cbjxfw.cn)）是浙江杭州，工程施工的企业，多年来，公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针，满足客户需求。在势虹装饰领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈，共创势虹装饰更加美好的未来。